

SSVA

STATYBOS SEKTORIAUS
VYSTYMO AGENTŪRA

Viešoji įstaiga, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius, tel. (8 5) 275 7927, el. p. agentura@ssva.lt, www.ssva.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 305997589

VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS
STATYBOS SEKTORIAUS VYSTYMO AGENTŪRA
2023 M. VEIKLOS ATASKAITA

VILNIUS, 2024

VADOVO ŽODIS

2023 m. buvo antrieji Statybos sektoriaus vystymo agentūros (SSVA) veiklos metai, tačiau kupini plėtros ir spartaus augimo. 2024 m. sausio 1 d. perėmus Geodezijos ir kartografijos įstatymo įgyvendinimo funkcijas, agentūros darbuotojų skaičius per metus išaugo net dešimtį kartų. Šis augimas leido ne tik tęsti bei tobulinti mūsų įstaigai deleguotas viešojo administravimo veiklas, bet ir kurti naujas kokybiškas paslaugas.

2023 m. didelį dėmesį skyrėme esamų sistemų modernizavimui, IT infrastruktūros atnaujinimui, kibernetiniam saugumui, paslaugų pasiekiamumui elektroninėmis priemonėmis. Siekiant šių tikslų SSVA įgyvendino Statybos sektoriaus vystymo informacinės sistemos (SSVIS) diegimo projektą, kuris susideda iš savitarnos zonos ir administracinės aplinkos. Tai leis skaitmenizuoti ir efektyvinti tiek įstaigos, tiek mūsų klientų darbą.

Siekiant klientams suteikti kokybišką aptarnavimą, 2023 m. gruodį taip pat startavo SSVA skambučių centras, kurio pagalba konsultacijos visais klausimais suteikiamos vienu bendruoju numeriu. Tikimės, kad tai padės mūsų klientams sutaupyti brangaus laiko gaunant atsakymus į rūpimus klausimus.

Vienas didžiausių pastarųjų pokyčių mūsų veikloje – sukurtas Urbanistikos padalinys, teikiantis aktyvią metodinę pagalbą savivaldybėms teritorijų planavimo, miestų vystymo, urbanistikos politikos formavimo ir įgyvendinimo klausimais. Taip padėsime Lietuvos savivaldybėms vystyti tvariai, kursime konkurencingos ir gyvybingos Lietuvos ateitį. Šio padalinio pagrindinis tikslas – pašalinti nekokybiško teritorijų planavimo arba nekoordinuoto jo sprendinių įgyvendinimo prielaidas.

Ypatingai džiaugiamės galėdami prisidėti prie greitesnio ir kokybiško karo nuniokotų Ukrainos miestų atstatymo. SSVA sukūrė 3D miestų planavimo įrankio projektą, kuris turėtų būti pritaikytas Bučos bei Borodyankos savivaldybėse. Viliamės, kad sėkmingai prisidėsime prie ES šalių sutarto bendro tikslo – atstatyti Ukrainos miestus geresnius nei buvo iki karo.

Tai tik dalis veiklų bei projektų, su kuriais įžengėme į 2024 metus. Už produktyvius ir darbingus metus norėčiau nuoširdžiai padėkoti visai agentūros komandai, be kurios aktyvaus įsitraukimo šie kokybiniai pokyčiai nebūtų buvę įmanomi.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra (toliau – Įstaiga, SSVA) Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre buvo įregistruota 2022 m. sausio 31 d. Įstaigos kodas – 305997589. Įstaigos buveinės adresas – Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius. Įstaiga įsikūrusi nuosavose patalpose.

SSVA yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – tenkinti viešuosius interesus.

Įstaigos steigėjas ir vienintelis dalininkas (savininkas) yra valstybė. Savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, kodas – 188602370, buveinė – A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius.

Įstaiga veiklą vykdo vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais ir teisės aktais, visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimais bei Įstaigos įstatais.

Įstaigos veiklos ataskaita apima 2023 m. SSVA veiklą ir 2024 m. veiklos planus. Ji parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymo 11 str. ir 2019 m. vasario 13 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 135 patvirtintu, aktualios redakcijos, Viešojo sektoriaus subjekto metinės veiklos ataskaitos, viešojo sektoriaus subjektų grupės metinės veiklos ataskaitos ir valstybės pažangos ataskaitos rengimo tvarkos aprašo nuostatomis. SSVA finansinių ataskaitų auditas yra neprivalomas.

1. ĮSTAIGOS MISIJA, STRATEGIJA, STRUKTŪRA IR DARBUOTOJAI

Įstaigos vizija – tvarios aplinkos kūrimas per našų ir inovatyvų statybos sektorių.

Įstaigos misija (kaip mes pasieksime viziją) – veiksime kaip statybų sektoriaus kompetencijų centras, skatinsime inovacijas statybų sektoriuje, kelsime statybos sektoriaus dalyvių kompetencijas, gerinsime statybų sektoriaus stebėseną.

Strateginis tikslas – įgyvendinti darnaus vystymosi principus atitinkančio teritorijų planavimo, urbanistikos, statybos ir būsto plėtros procesų, statinių naudojimo ir priežiūros, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros ir erdviųjų duomenų rinkinių vystymo valstybinio reguliavimo priemonės.

Vertybės, kuriomis grindžiama veikla – įstatymų laikymasis, atvirumas ir nešališkumas, tęstinumas ir stabilumas, sąžiningumas ir atsakingumas, kompetencija ir profesionalumas, tolerancija ir kolegiškumas, aktyvumas ir skaidrumas.

Įstaigos struktūra – SSVA valdymo struktūra sudaryta funkcinio paskirstymo principu, t. y. ją sudaro padaliniai atsakingi už SSVA administruojamų programų įgyvendinimą ir horizontalias funkcijas vykduojantys padaliniai. Dabartinė įstaigos struktūra patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023-08-25 įsakymu Nr. V-26.

Įstaigos dalininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija yra **Aplinkos ministerija**.

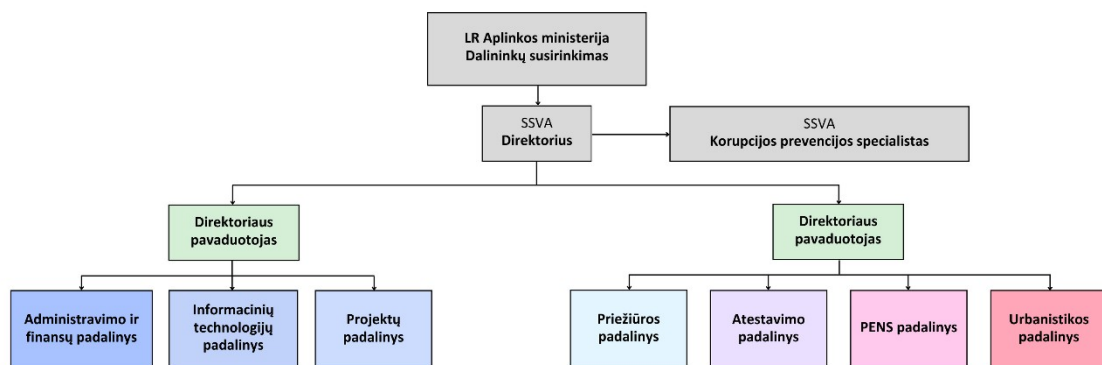
SSVA valdymo struktūra 2023 m.:

- **Administracija.** Pagal SSVA įstatus Įstaigos vadovas – direktorius yra vienasmenis Įstaigos valdymo organas, kurį pareigoms skiria ir atleidžia iš jų Aplinkos ministras. Įstaigos direktoriaus ir darbuotojų darbo santykius ir darbo užmokestį reglamentuoja LR darbo kodeksas ir kiti teisės aktai. Administravimo ir finansų padalinys yra tiesiogiai vadovaujamas direktoriaus. Padaliniui priklauso sekretoriato darbuotojai, apskaitos ir finansų specialistai, teisininkai,

duomenų apsaugos pareigūnė ir viešųjų pirkimų specialistas, veikla apima finansinę apskaitą, teisę, rinkodarą, viešuosius ryšius, reprezentavimą, asmens duomenų apsaugą, pirkimus, dokumentacijos valdymą ir archyvavimą, naujų veiklų vystymą ir kita.

- **Atestavimo padalinys**, vadovaujamas padalinio vadovės. Pagrindinė veikla – statybos įmonių ir statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų, teritorijų planavimo vadovų atestavimas, registrų priežiūra ir jų skelbimas, statybos dalyvių veiklos tyrimas.
- **Pastatų energinio naudingumo padalinys**, vadovaujamas padalinio vadovo. Pagrindinė veikla – pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimas, pastatų energinio naudingumo sertifikatų registravimas, registrų priežiūra ir jų skelbimas.
- **Projektų padalinys**, vadovaujamas padalinio vadovo. Pagrindinė veikla – SSVA vykdomų projektų koordinavimas, valdymas, įgyvendinimas, kontrolė; naujų projektų ir finansavimo šaltinių, atsižvelgiant į SSVA strateginius tikslus ir uždavinius, paieška; projektų paraiškų, prašymų rengimo koordinavimas, rengimas. Projektų vykdymo grupė padalinyje sudaroma vykdant projektus, nesusijusius su tiesiogine įstaigos veikla.
- **Priežiūros padalinys**, vadovaujamas padalinio vadovės. Pagrindinė veikla – ūkio subjektų konsultavimas, atestuojamos ir PENS veiklų planiniai ir neplaniniai patikrinimai, skundų nagrinėjimas, ūkio subjektų vykdomos veiklos rizikos vertinimas.
- **Urbanistikos padalinys**, vadovaujamas padalinio vadovo. Pagrindinė veikla – valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) sąlygų išdavimas, TPD derinimas ir stebėseną, LR teritorijos bendrojo plano sprendinių detalizavimo žemesnio lygmens TPD užtikrinimas.

2023 metų pabaigoje įstaigoje dirbo 46 darbuotojai, t.t. 11 projekto Pastatų duomenų bankas darbuotojų.

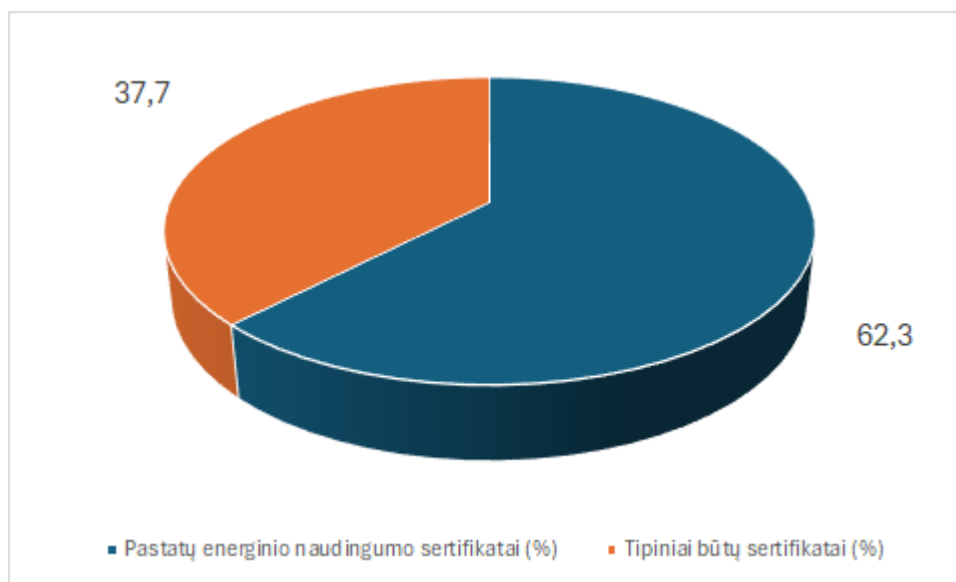


1 pav. SSVA organizacinė struktūra

2. SVA VEIKLA 2023 METAIS

2.1 Pastatų energinio efektyvumo sertifikavimo priežiūra ir koordinavimas

Per 2023 metus buvo registruoti ir paskelbti 17 038 pastatų energinio naudingumo sertifikatai ir 10 293 tipiniai butų sertifikatai. Iš viso – 27 331 sertifikatai, iš kurių 1541 buvo gražinti tikslinti ir koreguoti dėl nustatytų netikslumų arba klaidų. Daugeliu atvejų ekspertai buvo įspėti apie klaidas, jiems dar neatidavus sertifikatų savo klientams, todėl klaidų taisymas ankstyvojoje stadijoje buvo atliktas minimaliomis sąnaudomis.



2 pav. Registruoti ir paskelbti pastatų energinio naudingumo sertifikatai 2023 m.

Per veiklos periodą atlikti 53 pastatų energinio naudingumo sertifikatų atrankiniai tikrinimai. Jie pasirinkti atsitiktinės atrankos būdu arba gavus skundus ir patikrinti vykstant į sertifikuotus objektus. Dar 6654 A++, A+ ir A klasės sertifikatai buvo patikrinti nevykstant į sertifikuotus objektus. Tikrinimo rezultatai svarstyti Atestavimo ekspertų posėdžiuose, kurie vyko nuotoliniu būdu. Posėdžių metu buvo svarstyta 20 ekspertų veikla: 5 ekspertams buvo pareikšti įspėjimai, 6 ekspertams kvalifikacijos atestato galiojimas buvo sustabdytas 6 (šešių) mėnesių laikotarpiui, 8 ekspertams netaikytos jokios poveikio priemonės.

Visiems klaidas padariusiems ekspertams pavesta neatlygintinai išduoti pakoreguotus ar patikslintus pastatų energinio naudingumo sertifikatus.

Dvi ekspertų mokymo organizacijos informuotos apie dažniausiai pasitaikančias klaidas ir sertifikavimo kokybei įtaką darančius netikslumus.

Sertifikato registravimas ir skelbimas SVA duomenų bazėje ir interneto registre truko 1-5 darbo dienas nuo duomenų perdavimo, naudojant pastatų energinio naudingumo sertifikavimo programą „NRG-sert“.

Pastatų sertifikavimo kompiuterinė programa „NRG-sert“ yra nuolat atnaujinama, siekiant pagerinti pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų darbą, teikiant sertifikatus patikrai ir registravimui iš „NRG-sert“ programos. 2023 m. buvo pilnai įgyvendinta nauja pastato energinio naudingumo sertifikato duomenų rinkmenos projektų perdavimo sistema „NRG-REG“ tikrintojų funkcijoms.

Atliekant pastatų energinio naudingumo (toliau – PEN) sertifikavimo programinės įrangos atnaujinimą buvo atlikti programos NRG-sert programos patobulinimai, kurie įgalino ruošti

elektroninius PEN sertifikatus. Programos vartotojo sąsajoje pateikiama vartotojui lengvai pasiekiamą alternatyvą prie tuo metu egzistavusio PEN sertifikato spausdinimo. Programos elektroninio PEN sertifikato failas sugeneruojamas PDF formatu ir yra tinkamas pasirašymui elektroninio parašo paslaugų platformoje.

Taip pat programoje integruotoje PEN sertifikatų patikros sistemoje (toliau – patikros sistema), buvo sukurta ir įdiegta sertifikavimo duomenis patvirtinančių failų, reikalingų PEN sertifikatų patikrai, (toliau – patikros failai) perdavimo bei valdymo sistema. Į patikros sistemą prie kiekvienos PEN sertifikato privaloma pateikti tokius patikros failus (ADOC, PDF, JPEG, PNG, TIFF, BMP formatais): pastato duomenų būklės lapo kopija; sandarumo bandymo protokolo kopija; pastato projekto kopija (arba kadastro byla); fasadų, inžinerinių sistemų (vėdinimo, vėsinimo, šildymo ir karšto vandens ruošimo) įrenginių bei objekte esančių atsinaujinančios energijos šaltinių fotofiksacijos; atitvarų šilumos perdavimo koef. skaičiavimo failai. Patikros failų kategorijų sąrašą galima valdyti (išplėsti ar susiaurinti) patikros sistemos administravimo priemonėmis. Patikros sistemos administravimo priemonės leidžia valdyti pastato energinio naudingumo klases, kurioms patikros failų įkėlimas būtų privalomas. Patikros sistema automatiškai blokuoja bet kokią patikros failų keitimą ir komentarų redagavimą, kai patikrai perduoto PEN sertifikato statusas pasikeitė į „Tikrinimas“.

2.2 Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimas

Per metus atestuoti 8 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai, 61 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertui patvirtinti kvalifikacijos atestatų galiojimai. Surengti 7 pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertų Atestavimo ekspertų posėdžiai.

2.3 Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų atestavimas ir registro priežiūra

Pagal Statybos įstatymo reikalavimus nuo 2012 m. sausio 1 d. SSVA vykdo Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (toliau – Pareiškėjai) atestavimą.

Vadovaudamasis 2016 m. birželio 30 d. Statybos įstatymo pakeitimu, SSVA savo jėgomis parengė ir toliau tobulino programinę įrangą Pareiškėjų ir kvalifikacijos atestatų bei teisės pripažinimo dokumentų registro tvarkymui bei teisinių žinių patikrinimui, įvertinant naujus reikalavimus neypatingųjų statinių vadovų bei ypatingųjų ir neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo statinių atestavimui, o taip pat vertinant neterminuoto galiojimo kvalifikacijos atestatų turėtojų kvalifikacijos tobulinimo dokumentus.

Bendradarbiaujant su Valstybine atominės energetikos saugos inspekcija (VATESI), peržiūrėta Pareiškėjų, pageidaujančių dirbti branduolinės energetikos objektų statiniuose, teisinių žinių programa bei testai teisinių žinių patikrinimui.

Toliau vykdytas organizacijų, įgaliotų tikrinti ir vertinti profesines žinias, profesinių žinių patikrinimo bei kvalifikacijos tobulinimo programų vertinimo ir pateikimo tvirtinti (derinti) Aplinkos ministerijai darbas. Nuolat vyksta konsultacijos su Organizacijomis dėl šių programų tobulinimo.

Teiktos pastabos ir pasiūlymai Aplinkos ministerijai dėl Statybos įstatymo pakeitimo projekto bei naujai ruošiamų statybos techninių reglamentų pakeitimo projektų.

Tinklalapyje www.ssva.lt patalpintos atestavimo dokumentų užpildymą palengvinančios formos, teisės aktų tekstai bei kita informacija, susijusi su atestavimo klausimais. Informacija nuolat atnaujinama.

Nuo birželio 1 d. pakoreguoti dalies teikiamų paslaugų įkainiai. Jie buvo keičiami įvertinus pastarųjų metų pokyčius statybos sektoriuje ir išaugusias sąnaudas gerinant paslaugų kokybę ir prieinamumą. Pokyčiai susiję su rangovų atestavimo ir teisės pripažinimo įmokų dydžiais.

Pagal aplinkos ministro įsakymą, ypatingojo statinio statybos, projekto ekspertizės ir

statinio ekspertizės rangovų atestavimo įkainis padidėjo iki 550 eurų, rangovų teisės pripažinimo – iki 350 eurų. Paslaugų brangimą lėmė kylantys kibernetinio saugumo reikalavimai, aukštesnės personalo kvalifikacijos reikalaujantys atestavimo procesai. Taip pat nuo gegužės 1 d. pasikeitus rangovams išduotų statinio kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų peržiūros periodiškumui iš vienerių į penkerius metus, atitinkamai iki 450 eurų mažėja santykinė kvalifikacijos atestato peržiūros kaina. Atestatų peržiūros vyks rečiau. Pokyčiai susiję su statinio statybos rangovų, statinio ir projekto ekspertizės rangovų kvalifikacijos atestatų suteikimu ir teisės pripažinimo dokumentais. SSVA taip pat įgyja teisę dažniau nei kas penkerius metus atsitiktinės atrankos būdu patikrinti kvalifikacijos atestatų ar teisės pripažinimo dokumentų turėtojus.

Tai numatoma Statybos techninio reglamento „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos apraše“, kuris su pakeitimais įsigaliojo gegužės 1 d. Rangovų atestavimo tvarka koreguojama siekiant užtikrinti statybos procesų atitikimą norminių dokumentų reikalavimams, statomų pastatų kokybę bei saugą, sumažinti administracinę naštą sferose, kur papildomos apkrovos buvo perteklinės.

Kvalifikacijos atestatų ir teritorijų planavimo dokumentų (TPD) turėtojams išsiųsti **4630** pranešimai apie prievolę, vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 12 dalies nuostatomis, pateikti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus bei patvirtinimus, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas. Pripažinti tinkamais kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai, susiję su **3987** kvalifikacijos atestatuose nurodyta veikla bei teisės dokumentai, patvirtinantys turimą teisę kilmės valstybėje dirbti pagal statybos inžinieriaus profesiją, susiję su **51** TPD nurodyta veikla. Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punkto nuostatomis, dėl laiku nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų bei patvirtinimų, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas, 6 mėnesių laikotarpiui sustabdytas **1097** kvalifikacijos atestatų ir **61** TPD galiojimas.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 15 dalies 4 punkto nuostatomis, Panaikintas **569** kvalifikacijos atestatų galiojimas dėl laiku nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų bei **110** TPD galiojimas dėl laiku nepateiktų patvirtinimų, kad TPD nurodyto pripažinto dokumento galiojimas kilmės valstybėje nesustabdytas ar nepanaikintas.

Išduotų, sustabdytų ir panaikintų kvalifikacijos atestatų tekstai, jų išdavimo datos ir savininkai nuolat skelbiami tinklalapyje www.ssva.lt. Registras atnaujintas ne rečiau kaip kartą per savaitę. SSVA nuotoliniu būdu surengė **11** mokymus-seminarus, skirtus Lietuvos Respublikos statybos inžinieriams supažindinti su naujausiais teisės aktais ir padėti jiems pasiruošti teisinių žinių patikrinimui. Iš viso seminaruose dalyvavo **275** statybos inžinieriai.

Per metus surengtas **1** seminaras Europos Sąjungos šalies narės statybos inžinieriams, siekiantiems teisės pripažinimo Lietuvos Respublikoje. Seminarai vyko Europos Sąjungos šalyje. Seminare dalyvavo **8** užsienio šalies statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai.

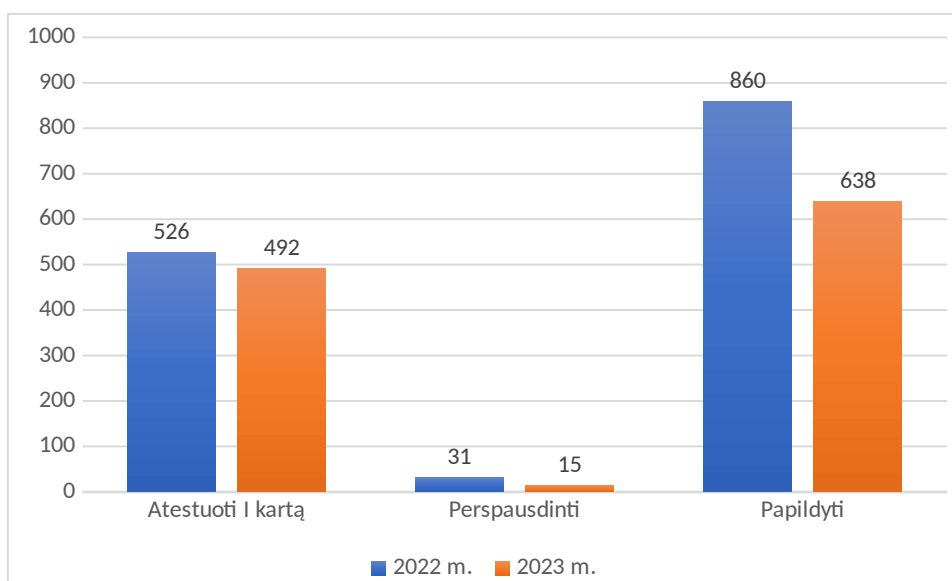
2023 metais Atestavimo ekspertų posėdžiuose buvo svarstyti **26 kreipimaisi** (teikimai ar skundai) iš įvairių institucijų ir asmenų dėl galimai netinkamai vykdytos statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų veiklos arba atitikimo teisės aktų reikalavimams. **1 statybos** inžinieriui pareikštas įspėjimas, **1 statybos** inžinieriui atestato galiojimas sustabdytas 6 mėnesiams.

Per metus priimti **1302** prašymai išduoti kvalifikacijos atestatą, iš jų **28** Europos sąjungos valstybių narių piliečių prašymai išduoti Teisės pripažinimo dokumentą. Prašymai priimti Pareiškėjams patogiu būdu (popierine forma ir (ar) elektroniniu būdu). Vyrauja dokumentų pateikimas elektroniniu būdu. Organizuoti **65** teisinių žinių egzaminai.

Gauti dokumentai analizuojami, pateikiami pasiūlymai atestavimo ekspertams dėl galimo atestato turinio. Surengti **155** Atestavimo ekspertų posėdžiai.

2023 m. Pareiškėjams išduoti **1145** kvalifikacijos atestatai ir TPD, iš jų:

- **492** pareiškėjai atestuoti pirmą kartą;
- **638** kvalifikacijos atestatai papildyti, iš jų **440** statiniais, esančiais kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (toliau – KVAD) ir **10** branduolinės energetikos objektų statiniais (toliau – BEOS);
- **15** kvalifikacijos atestatai perspausdinti dėl pakeistos pavardės ar kitų priežasčių;
- išduotas **35** kvalifikacijos atestatas neypatingųjų statinių vadovams;
- **22** ES valstybių narių piliečiams pripažinta teisė eiti pareigas ypatingos kategorijos statiniuose;
- svarstyti 16 statybos inžinierių prašymai dėl vadovavimo darbams branduolinės energetikos objektų statiniuose, **10** statybos inžinierių tokia teisė suteikta.



3 pav. 2023 metais išduoti nauji ir papildyti atestatai.

2.4 Teritorijų planavimo vadovų atestavimas ir registro priežiūra

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 3 dalies nuostata buvo išduoti 2 Teritorijų planavimo vadovo atestatai ir vadovaujantis Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašo 53 punkto nuostata buvo pakeistas 1 Teritorijų planavimo vadovo atestatas.

Pretendentams, turintiems neterminuoto galiojimo Teritorijų planavimo vadovo atestatus, išsiųsta 21 pranešimas apie prievolę, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalies nuostatomis, pateikti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus.

Per 2023 m. priimta 19 Pretendentų prašymų įvertinti kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančius dokumentus dėl atestatų, išduotų po 2018 m. sausio 1 d., ir atliktas kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų vertinimas. Kvalifikacijos tobulinimą patvirtinantys dokumentai dėl 19 atestatų pripažinti tinkamais.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 5 dalies nuostata, 6 mėnesiams sustabdytas 6 atestatų galiojimas dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 8 dalies 3 punkto nuostata panaikintas 2 atestatų galiojimas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 40 straipsnio 8 dalies 6 punkto nuostata panaikintas 1 atestato galiojimas. Gauti dokumentai analizuoti, pateikti pasiūlymai Teritorijų planavimo vadovų atestavimo komisijai (toliau – Komisija) dėl kvalifikacijos tobulinimą patvirtinančių dokumentų vertinimo. Organizuoti 13 Komisijos posėdžių.

1 lentelė. 2023 metais atestuotų vadovų skaičius pagal kvalifikacijas

| Kvalifikacija | Skaičius 2022-05-01 / 2022-12-3 | Skaičius 2023-01-01 / 2023-12-31 |
|---|---------------------------------------|--|
| Ypatingojo statinio statybos vadovai | 552 | 419 |
| Ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros | 240 | 185 |
| Ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovai | 398 | 321 |
| Ypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės | 240 | 162 |
| Ypatingojo statinio projekto vadovai | 80 | 36 |
| Ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros | 78 | 28 |
| Ypatingojo statinio projekto dalies vadovai | 385 | 267 |
| Ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros | 366 | 258 |
| Statinio projekto ekspertizės vadovai | 5 | 3 |
| Statinio ekspertizės vadovai | 11 | 4 |
| Statinio projekto dalies ekspertizės vadovai | 21 | 14 |
| Statinio dalies ekspertizės vadovai | 17 | 6 |
| Neypatingojo statinio statybos vadovai | 15 | 14 |
| Neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovai | 5 | 12 |
| Neypatingojo statinio projekto vadovai | 5 | 3 |
| Neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros | 3 | 7 |
| Neypatingojo statinio projekto dalies vadovai | 11 | 9 |
| Neypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai | 9 | 2 |

2.5 Statinio statybos rangovų, statinio ir projekto ekspertizės rangovų atestavimas

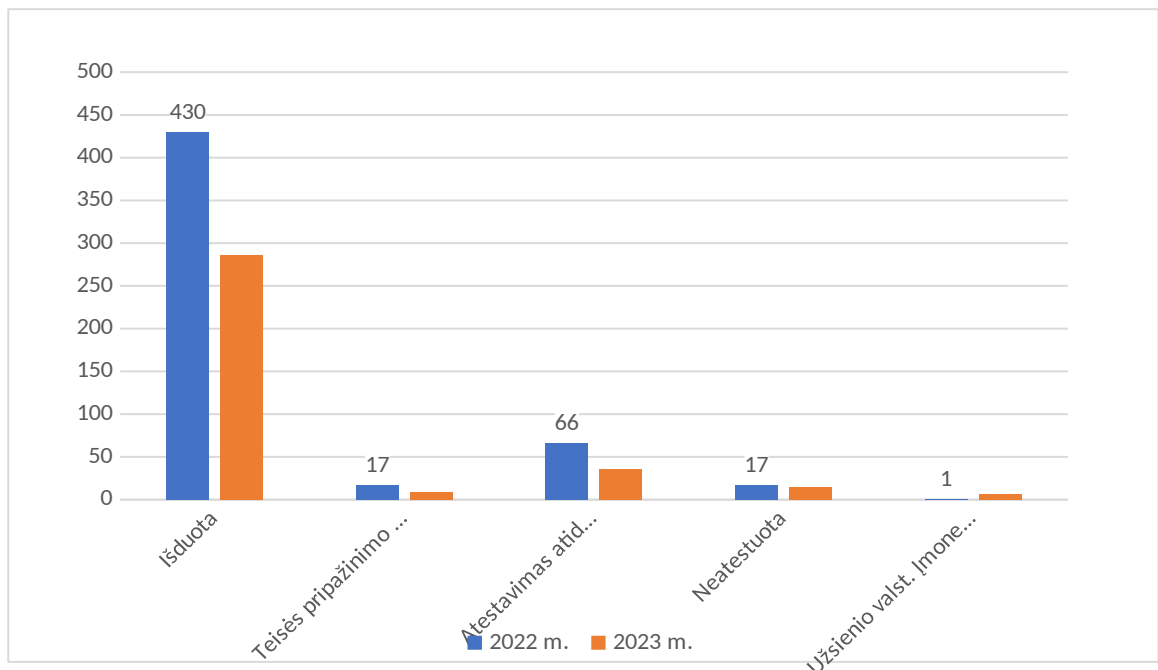
Statinio statybos rangovų, statinio ir projekto ekspertizės rangovų atestavimas atliekamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

Atestavimo ekspertai per 2023 m. susirinko į 10 posėdžių, kurių metu buvo nagrinėti įmonių prašymai dėl atestavimo arba teisės pripažinimo dokumentų išdavimo bei nagrinėti gauti skundai.

Įmonių prašymų gauta 350 vnt., 295 vnt. iš jų patenkinti. Išduota 286 kvalifikacijos atestatai ir 9 teisės pripažinimo dokumentai. 35 įmonių atestavimas atidėtas, 6 įmonių teisės pripažinimo dokumento išdavimas užsienio valstybių įmonei irgi atidėtas, 14 įmonių neatestuotos.

Nagrinėti 44 įvairūs skundai ir pareiškimai dėl įmonių kvalifikacijos.

Atestuotų įmonių registras skelbiamas ir nuolat atnaujinamas SSVA tinklalapyje <https://www.ssva.lt/cms/registrai>.



4 pav. 2023 metais išduoti kvalifikacijos atestatai

Statybos sektoriaus vystymo agentūra (SSVA) nuo gegužės 1 d. yra atsakinga už statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą vertinančių ir tikrinančių įstaigų paskyrimą.

SSVA, įgyvendinanti Statybos įstatymo 111 straipsnio 10 ir 11 dalių nuostatas ir vadovaujanti STR 1.01.04:2015, Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, vykdo šias funkcijas:

- Skiria sertifikavimo įstaigas ir bandymų laboratorijas atitinkamoms statybos produktų sritims vertinti ir tikrinti eksploatacinių savybių pastovumą, sustabdo jų paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą, atlieka šių įstaigų veiklos stebėseną;
- Skiria techninio vertinimo įstaigas atitinkamoms statybos produktų sritims rengti ir išduoti nacionalinius, Europos techninius įvertinimus, sustabdo jų paskyrimo galiojimą, panaikina paskyrimo galiojimo sustabdymą ir paskyrimą, atlieka šių įstaigų veiklos ir kompetencijos stebėseną.

Galiojantys aplinkos ministro įsakymai ir SSVA direktoriaus įsakymai dėl statybos produktų eksploatacinių savybių pastovumą vertinančių įstaigų paskyrimo skelbiami SSVA interneto puslapyje;

Lėšos šioms funkcijoms įgyvendinti jau numatytos iš valstybės biudžeto. SSVA planuoja investuoti į šių funkcijų stiprinimą, paslaugų kokybės gerinimą, griežtesnę paskirtųjų įstaigų ir techninio vertinimo įstaigų veiklos kontrolę.

2.6. Skaitmenizuotas skundų valdymo procesas

2023 m. SSVA buvo skaitmenizuota ir įvairiais pjūviais vienoje platformoje pateikta informacija apie įstaigos nagrinėjamus skundus, jų kiekį bei stadiją, atsakingus žmones ir jų nagrinėjamų skundų kiekį. Automatizuoti veiksmai skundų nagrinėjimo procese – siųsti automatinius laiškus skundų pateikėjams apie vykdomą procesą, generuojami standartiniai dokumentai.

2023 m. buvo gauti 155 skundai dėl atestuotų subjektų veiklos. 113 atvejais pradėtos skundų nagrinėjimo procedūros, 67 skundai (64 proc.) išnagrinėti, 5 proc. Sumažėjęs vėluojančių išnagrinėti skundų skaičius.

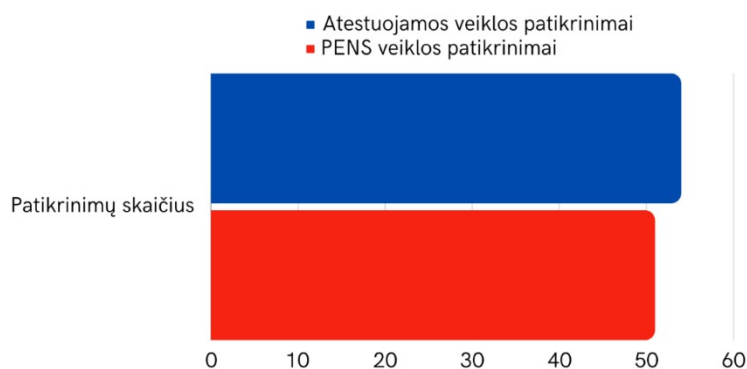
2.7 Ūkio subjektų priežiūra

2023 m. spalio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 789 buvo pakeistas 2010 m. gegužės 4 d. nutarimas Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ į ūkio subjektų veiklos priežiūrą atliekančių viešojo administravimo subjektų sąrašą įtraukiant SSVA.

SSVA, kaip ūkio subjektų priežiūrą atliekantis viešojo administravimo subjektas, parengė **statybos dalyvių rizikingumo** vertinimo kriterijų sistemą, jos pagrindu buvo sudarytas rizikingiausių subjektų sąvadas bei atliekami ūkio subjektų patikrinimai.

Taip pat buvo parengta **pastatų energinio naudingumo sertifikavimo** ekspertų rizikingumo vertinimo kriterijų sistema ir sudarytas rizikingiausių subjektų sąvadas bei atliekami ūkio subjekto patikrinimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 11¹ straipsnio 2 dalies 3, 4 punktais, 51 straipsnio 12 dalimi, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 33 straipsnio 2 dalimi, Institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo gairių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. gegužės 4 d. nutarimu Nr. 511 „Dėl institucijų atliekamų priežiūros funkcijų optimizavimo“ ir viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros įstatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 26 d. įsakymu Nr. V-14 „Dėl viešosios įstaigos Statybos sektoriaus vystymo agentūros steigimo akto ir įstatų patvirtinimo“, 7.1.12, 29.1 ir 29.15 papunkčiais 2023 metais buvo atlikti 104 ūkio subjektų veiklos patikrinimai: 53 atestuojamos veiklos patikrinimai bei 51 PENS veiklos patikrinimas.



5 pav. 2023 metais atlikti ūkio subjektų patikrinimai

Tobulinant statybos viešojo administravimo procesus ir gerinant teikiamų paslaugų kokybę siekiant, kad klientų viešojo administravimo paslaugos gavimo laikas trumpėtų nebloginant paslaugos kokybės buvo peržiūrėti, standartizuoti ir patobulinti 9 SSVA paslaugų procesai: Statybos specialistų atestavimo; Statybos specialistų TPD; Statybos specialistų ir TPD kvalifikacijos tobulinimas; Statybos įmonių atestavimo; Statybos įmonių TPD; Statybos įmonių atestavimo ir peržiūros kas 5 metus; PENSE atestavimo; PENSE atestato pratęsimo ir PENS registravimo procesai.



6 pav. 2023 metais svarbiausi veiklos rodikliai

2.8. Urbanistika

Siekiant užtikrinti urbanistikos politikos įgyvendinimą ir darnią teritorijų plėtrą buvo sukurtas Urbanistikos padalinys. SSVA perduodamos viešojo administravimo funkcijos – valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) sąlygų išdavimas, TPD derinimas, TPD strateginis pasekmių aplinkai vertinimas ir TPD stebėseną. Planuojama, kad šioms funkcijoms kokybiškai įgyvendinti reikės 7 pareigybių. Agentūros Urbanistikos padaliniumi keliami uždaviniai – didinti urbanistinės plėtos kokybę šalyje ir pašalinti nekokybiško teritorijų planavimo arba nekoordinuoto jo sprendinių įgyvendinimo prielaidas, lemiančias infrastruktūros plėtos problemas, neracionalų žemės išteklių naudojimą, nesisteminę investicijų paskirstymą, socialines problemas ir t. t.

3. PROJEKTAI

3.1. 2023 m. rudenį buvo pabaigtas projektas Nr. 10.1.1-ESFA-V-912-01-0029 “Priemonių, skirtų viešojo sektoriaus statinių gyvavimo ciklo procesų efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, sukūrimas” (toliau – BIM LT projektas), kuriame SSVA dalyvavo partnerio teisėmis. Projektas finansuojamas iš 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 10 prioriteto „Visuomenės poreikius atitinkantis ir pažangus viešasis valdymas“ Nr. 10.1.1-ESFA-V-912 priemonei „Nacionalinių reformų skatinimas ir viešojo valdymo institucijų veiklos gerinimas“ skirtų lėšų. Šio projekto tikslas – didinti viešojo sektoriaus statinių statybos planavimui, projektavimui, statybai, eksploatavimui, valdymui skiriamų išteklių naudojimo efektyvumą, taikant statinio informacinio modeliavimo (angl. *Building Information Modelling*, toliau – BIM) priemones. BIM-LT projekto metu buvo sukurtos priemonės, skirtos viešojo sektoriaus statinių planavimo, projektavimo, statybos, eksploatavimo, valdymo efektyvumui didinti, taikant statinio informacinį modeliavimą, tame tarpe: parengti pasiūlymai dėl statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo dokumentų projektinių nuostatų; parengtas nacionalinio statybos informacijos klasifikatoriaus projektas; praveisti mokymai, susiję su BIM norminių dokumentų projektinių nuostatų komplekto, klasifikatoriaus, pasiūlymų dėl viešųjų pirkimų vykdymo metodinių dokumentų, standartinių

sutarčių formų, kai taikomas BIM, projektinių nuostatų komplekto ir BIM teikiamos naudos vertinimo ir stebėsenos metodikos taikymu. Projekto rezultatai pristatyti visuomenei.

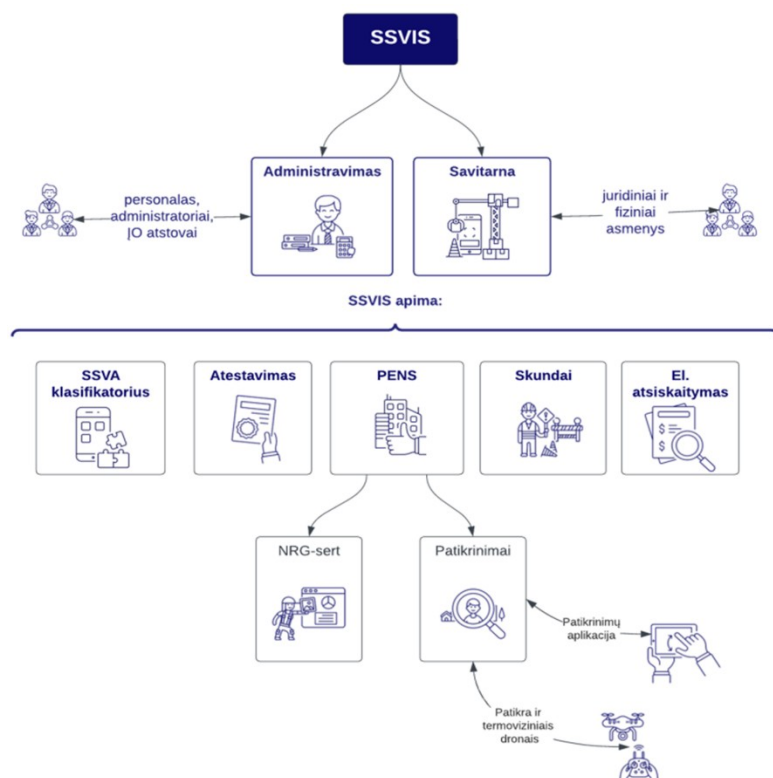
3.2. Nuo 2022 m. rugsėjo mėn. įgyvendinamas jau penktas iš eilės tęstinis Europos komisijos įvairių programų apimtyje dalinai finansuojamas LIFE21-CET-BUILDSKILLS-REBOOT-SKILLS-LT projektas (toliau BuildUpSkillsLT2030). Projektą įgyvendina Lietuvos statybininkų asociacija (LSA) su partneriais SSVA, VilniusTech, KTU, RIVC, bei VŠĮ „Skaitmeninė statyba“. BUILD UP Skills Lithuania (BuildUpSkillsLT2030) LIFE21-CET-BUILDSKILLS-REBOOT-SKILLS-LT -

<https://webgate.ec.europa.eu/life/publicWebsite/project/details/101076274>. Vienas iš šio projekto tikslų yra atnaujinti statybų sektoriaus suinteresuotųjų šalių kompetencijų vystymo organizacijų platformą Lietuvoje (darbdavių ir darbuotojų organizacijų, švietimo ir mokymo centrų, valdžios institucijų), remiant statybos specialistų kvalifikacijos kėlimą. Kitas projekto tikslas – atnaujinti esamos situacijos rinkoje analizę (Status Quo) ir nacionalinį veiksmų planą (RoadMAP), parengtą pirmajame BUILD UP Skills projekto etape, kad atspindėtų naują statybos sektoriaus reikiamų kompetencijų realybę, susijusią energetikos ir anglies dioksido mažinimo tikslais ir iššūkiais iki 2030 metų. Projekto partneriai dirba kartu kurdami atnaujintą veiklos planą (RoadMAP), sieks jo pripažinimo ir įgyvendinimo rinkoje iki 2030 m.

3.3. 2023 metais startavo SSVA įgyvendinamas projektas Nr. 01-002-P-0001 „Pastatų duomenų bankas“. Projekto metu bus sukurtas pastatų duomenų bankas, kuriame bus kaupiama informacija apie pastatų charakteristikas, techninę priežiūros dokumentaciją, pastatų būklę, energetines savybes, energijos ir (ar) kuro suvartojimą, atliekama šių duomenų analizė renovacijos stebėjimui, skatinimui bei pateikiama informacija visuomenei apie pastatų esamą būklę ir renovacijos procesą. Projekto siekiamas rezultatas: pastatų duomenų bankas leis užtikrinti efektyvesnę bei duomenų analitika grįstą pastatų priežiūros sprendimų bei renovacijos skatinimo procesą. Visuomenė bus įtraukta į renovacijos procesą, parodant esamos pastato būklės vertinimą bei visas renovacijos galimybes ir naudas. Projektas yra finansuojamas ES Ekonomikos gaivinimo ir atsparumo didinimo plano „Naujos kartos Lietuva“ lėšomis, jam skirta 2 587 732,55 €. Projektą planuojama įgyvendinti iki 2025-07-01.

3.4. 2023 metais SSVA įgyvendino Statybos sektoriaus vystymo informacinės sistemos (SSVIS) diegimo projektą, kuris susideda iš savitarnos zonos ir administracinės aplinkos kurioje SSVA darbuotojai gali atlikti sistemoje numatytas funkcijas. Jos susideda iš įvairių technologinių naujovių ir procesų patobulinimų kurie skirti pagerinti SSVA vykdomų funkcijų ir informacinių išteklių efektyvumą ir naudojimo patogumą. Ši sistema, sudaryta iš kelių svarbių komponentų kurie modernizuoja tiek įstaigos vidinį, tiek išorinių klientų, darbą. Pagrindiniai komponentai apima VIISP identifikavimą, kuris suteikia galimybę prisijungti prie sistemos per valdžios vartus, užsakymų valdymą savitarnos posistemėje, dokumentų pateikimą bei priėmimą ir elektroninį dokumentų pasirašymą. Be to, buvo sukurtas elektroninio apmokėjimo modulis, leidžiantis klientams lengvai atsiskaityti už SSVA teikiamas paslaugas.

Papildomi sistemos komponentai apima elektroninius atestatus ir teisės pripažinimo dokumentus, egzaminavimo modulį, kvalifikacijos kėlimo ir priežiūros funkcionalumą, bei įvairias integracijas su kitomis valstybinėmis paslaugomis. Svarbu paminėti ir UI Kit parengimą, kuris susistemino vartotojo sąsajos dizainą, ir API sąsają OpenAPI pagrindu, palengvinančią duomenų mainus. Taip pat buvo įgyvendintas įgaliotų organizacijų funkcionalumas, leidžiantis matyti informaciją apie specialistus ir įvairias susijusias funkcijas.



7 pav. SSVIS veikimo principinė schema

3.5. Nuo 2023 m. gegužės mėn. SSVA pradėjo aktyviai vykdyti deleguotą funkciją dalyvauti su statybos ir projektavimo veikla susijusiuose Ukrainos atstatymo darbuose. SSVA sukūrė 3D miestų planavimo įrankio projektą. Projektui sukurti SSVA inicijavo Aplinkos ministerijos ir dviejų Ukrainos miestų supratimo memorandumus, kuriuos pasirašė Aplinkos ministras. Projektui finansuoti gauti LR Vyriausybės, Vystomojo bendradarbiavimo fondo ir Taivaniai fondo pritarimai, gautas bendros projekto vertės finansavimo patvirtinimas. Pasirašyta partnerystės sutartis su Vilniaus Planu dėl projekto įgyvendinimo. Pateikta projekto paraiška CPVA. Projektą planuojama įgyvendinti iki 2026 m. pabaigos.

3.6. SSVA administruoja – Energinio naudingumo projektavimo programos (NRGpro) platinimą. Programa parengta pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“ reikalavimus ir nuolat atnaujinama pagal reglamento keitimus. Tai kompiuterinė programa, skirta projektuoti pastato energinį naudingumą, parenkant projektinius sprendinius pastato konstrukcijoms, šilumos šaltiniams, inžinerinėms sistemoms ir apšildinimo medžiagoms. 2023 m. šia kompiuterine programa pasinaudojo 137 licencijuoti naudotojai (neskaitant mokomųjų ir demo versijų), užfiksuoti 21405 programos naudojimo atvejai. Nupirkta naujos arba atnaujintos viso 62 licencijos už 29 403 Eur.

3.7. Siekdama užtikrinti kokybiškesnį klientų aptarnavimą, nuo gruodžio 4 d. įdiegtas konsultacinis centras ir klientus aptarnaujama naujuoju bendruoju telefono nr. +370 700 15100. Telefonu teikiamos konsultacijos dėl statybos įmonių, specialistų ir teritorijų planavimo vadovų atestavimo, PEN sertifikatų registravimo, PENS ekspertų atestavimo, NRGpro programos naudojimo. Klientai taip pat gali gauti informaciją apie atliktus mokėjimus bei sąskaitas. Tai tik viena priemonių, siekiant gerinti klientų aptarnavimą.

4. ESMINĘ REIKŠMĘ TURINTYS ĮVYKIAI IR ESMINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI

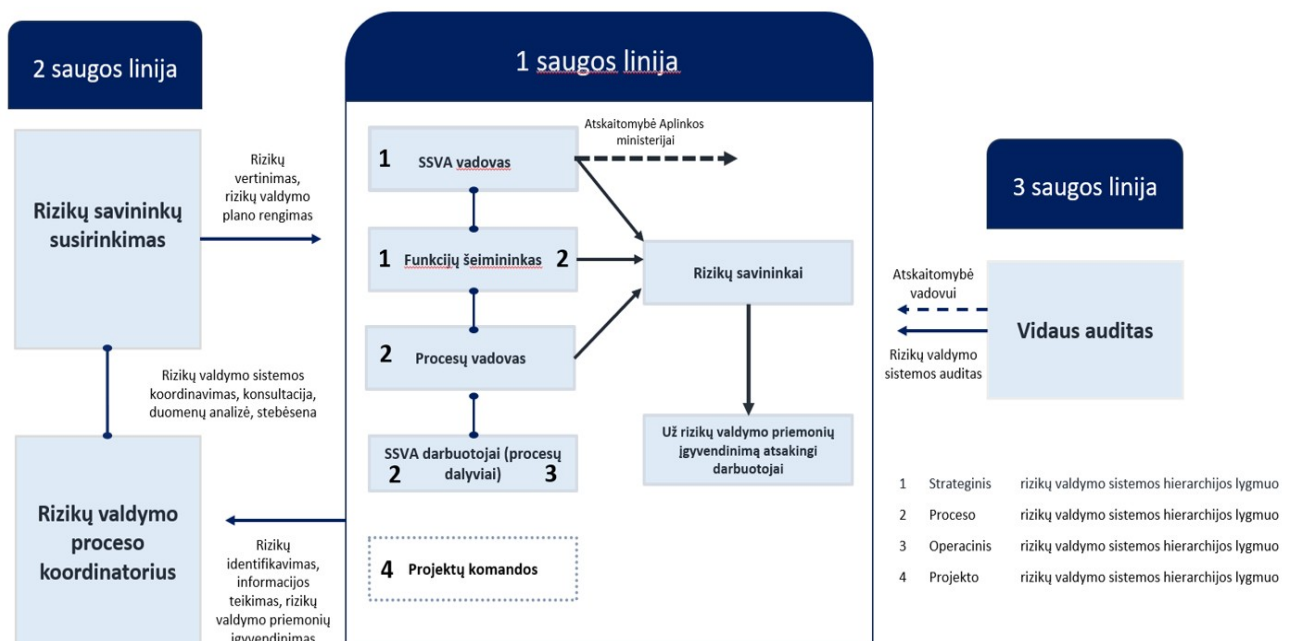
SSVA, organizuodama veiklos procesus, vadovaujasi rizikos vertinimu grįstu požiūriu. Nuolat yra stebima ir vertinama SSVA vidinė ir išorinė aplinka ir stengiamasi laiku identifikuoti galimas rizikas. Siekiant užtikrinti efektyvų rizikų valdymą 2023 m. buvo įdiegta SSVA rizikos valdymo politika, kurios pagrindiniai tikslai yra:

- sukurti integruotą bei rizikų valdymo bendrais principais paremtą SSVA rizikų valdymo sistemą;
- identifikuoti, optimizuoti ir standartizuoti rizikų valdymo funkcijoje esančius procesus;
- identifikuoti pagrindines rizikas, keliančias grėsmę kasdienės veiklos vykdymui ir SSVA veiklos tikslų (strateginių/metinių veiklos) pasiekimui;
- pašalinti arba sumažinti rizikos įvykių atsiradimo priežastis ir jų pasireiškimo tikimybę arba galimus nuostolius ir žalą.

Visose SSVA veiklose buvo identifikuotos rizikos, parengtas rizikų registras, atlikta rizikų analizė ir vertinimas (įvertinti rizikos pasireiškimo tikimybė, poveikis ir nustatytas rizikos lygis) bei parengtas SSVA rizikų valdymo priemonių planas.

Vykdoma periodinė rizikų valdymo priemonių įgyvendinimo stebėseną, vertinami rizikų lygio, rizikų stebėjimo rodiklių pokyčiai, rizikų valdymo priemonių įgyvendinimo progresas ir jų efektyvumas. Užfiksavus didesnę kaip rizikos tolerancijos ar kritinę rizikos stebėjimo rodiklio reikšmę, identifikavus naujas rizikas, kurių lygis viršija rizikos tolerancijos reikšmes, planuojamos naujos rizikos valdymo priemonės ir rengiami rizikos valdymo priemonių plano pakeitimai.

SSVA už rizikų valdymo proceso koordinavimą atsakingas asmuo periodiškai (ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų pasibaigus ketvirčiui) teikia ketvirtines rizikų stebėsenos ir rizikų valdymo priemonių plano ataskaitas (SSVA direktoriui, darbuotojams, Aplinkos ministerijai).



8 pav. Rizikų valdymo sistemos dalyviai ir jų atsakomybės

Siekiant užtikrinti efektyvų rizikų valdymą, SSVA vadovaujama šiais principais:

Vertės kūrimas ir apsauga – rizikų valdymas padeda įgyvendinti SSVA strateginius ir (ar) metinius veiklos tikslus ir gerinti veiklą. Parenkamos tokios rizikų valdymo priemonės, kad padėtų SSVA pasirengti galimiems nenumatytiems įvykiams, sumažinti jų tikimybę ir (ar) neigiamą poveikį;

Integralumas ir į(si)traukimas - rizikų valdymas neatsiejama SSVA veiklos procesų dalis, kuri padeda vadovams priimti tinkamus sprendimus bei prioretizuoti veiksmus. Rizikos valdymas yra kiekvieno darbuotojo atsakomybės dalis, todėl SSVA darbuotojai turi būti laiku ir tinkamai informuoti ir dalyvauti nustatant ir suvaldant rizikas. Į rizikų valdymo procesą laiku ir tinkamai įtraukiamos suinteresuotos šalys, kas leidžia panaudoti jų turimas žinias, rizikos valdymo priemones;

Rizikos vertinimu grįstas sprendimų priėmimas – rizikų valdymas yra pagrindas priimant sprendimus, leidžiantis įvertinti alternatyvas, išskirti prioritetus ir pasirinkti geriausias veiksmų kryptis.

5. APLINKOSAUGOS INICIATYVOS

SSVA, kaip politiką įgyvendinanti institucija, dalyvauja svarbiuose tvarios statybos ir energinio statinių efektyvumo skatinimo projektuose, taip prisidedama prie XVIII-ios Vyriausybės programos įgyvendinimo: įsipareigojimas nuo 2024 m. visus visuomeninius pastatus statyti bent iš 50 proc. organinių ir medienos statybos medžiagų, didinti antrinių žaliavų panaudojimą, mažinti statybinių atliekų susidarymą; skatinti statybos rinką pereiti prie žiedinės ekonomikos principus atitinkančio projektavimo ir gamybos, kuo daugiau naudoti žaliavas iš antrinės rinkos, intensyviau taikyti ekologines inovacijas bei mažinti vykdomos veiklos poveikį aplinkai. Užtikrinant klimato kaitos politikos srities tikslų vykdymą, keliamus uždavinius formuoti atsižvelgiant į Lietuvos pramonės įtaką pasauliniam klimato kaitos procesui, SSVA vertina Lietuvos statybos įmonių pasirengimą prisitaikyti prie naujų iššūkių ir siūlomo teisinio reguliavimo, teikia pasiūlymus.

Nuolat tobulinant SSVA vidinius veiklos procesus bei skaitmenizuojant teikiamas paslaugas taip pat prisidedame prie aplinkos saugojimo: galimybė pateikti atestavimo dokumentus per SSVIS klientų savitarnos modulį ar egzaminų laikymas nuotoliniu būdu, popierinių dokumentų atsisakymas, nuotolinės konferencijos ir susitikimai, elektros energijos taupymas leidžia prisidėti prie teigiamo poveikio aplinkai per išmetamo anglies dioksido kiekio mažinimo.

Siekiant skatinti perėjimą prie žiedinės ekonomikos, įskaitant atliekų prevenciją ir perdirbimą SSVA kartu su Aplinkos ministerija intensyviai ruošiasi planuojamo projekto „Statinių gyvavimo ciklo (SGC) modeliavimo sistemos sukūrimas“ paleidimui.

6. FINANSINIAI IR VEIKLOS REZULTATAI

Įstaiga, pateikia veiklos rezultatus ir finansines ataskaitas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus apskaitos standartais (toliau

vadinama – VSAFAS), SSVA patvirtinta apskaitos politika ir kitais teisės aktais. Apskaitos politika apima ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių pripažinimo, įvertinimo ir apskaitos principus, metodus bei taisykles. Įstaiga sudaro ir teikia žemesniojo lygio ataskaitų rinkinius.

SSVA Metinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas pagal 2023 m. gruodžio 31 d. apskaitos duomenis.

Įstaigos turtas. Visas įstaigos turtas 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 1200742 Eur, iš jų:

- ilgalaikis nematerialus turtas – 379 141,86 Eur;
- ilgalaikis materialus turtas – 372 325,55 Eur;

Įstaigos grynasis turtas. Įstaigos grynasis turtas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje yra 780 194,71 Eur, iš jų:

- dalininkų kapitalas – 730 487 Eur;
- sukauptas perviršis, pripažintas veiklos rezultatų ataskaitoje – 49 707,71 Eur.

Įstaigos ataskaitinių metų veiklos rezultatas – 35 159,71 Eur perviršis.

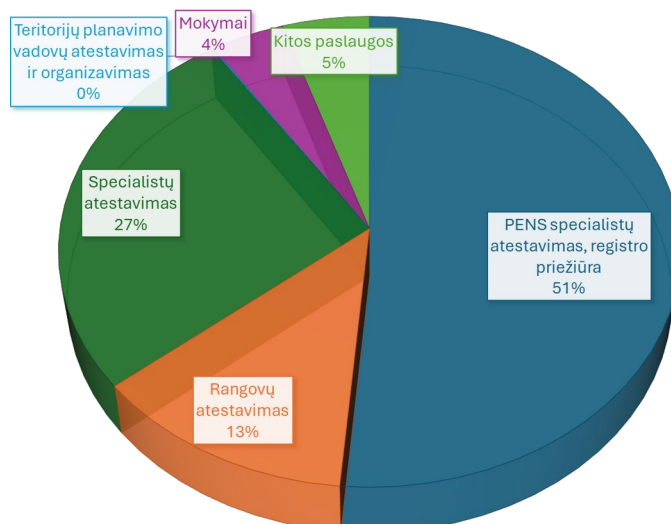
Esamas SSVA veiklos finansavimo modelis :

1. Valstybės biudžeto gauti asignavimai – 51 proc;
2. Įstaigos pajamos už suteiktas paslaugas – 49 proc.

Įstaiga teikia paslaugas deleguotas viešojo administravimo veiklas numatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

Pagrindinės veiklos pajamos 2023 m. – 953 992,47 Eur iš jų:

- PENS specialistų atestavimas, registro priežiūra - 487518,00 Eur;
- Rangovų atestavimas – 119 811,70 Eur;
- Specialistų atestavimas – 253 101,50 Eur;
- Teritorijų planavimo vadovų atestavimas ir organizavimas – 6609,50 Eur;
- Mokymai – 39 740,50 Eur;
- Kitos paslaugos – 47211,27 Eur.



Ištekliai.

Visai veiklai finansuoti SSVA naudoja savo sukauptas lėšas, vykdomų projektų įgyvendinimui skirtas lėšas bei valstybės biudžeto gautus asignavimus. Skolintų lėšų įstaiga neturi. Šiuo metu įstaigos finansinius resursus sudaro lėšos atsiskaitomojoje sąskaitoje.

SSVA 2023 m. planuoti ir pasiekti veiklos rezultatai:

| Priemonės pavadinimas | Įstaigos veiksmo pavadinimas | Siektina reikšmės | Pasiektas rezultatas |
|--|---|--|--|
| 1. Statybos sektoriaus vystymo agentūrai vykdyti kontrolės funkcijas | 1.1. Tobulinti statybos viešojo administravimo procesus ir gerinti teikiamų paslaugų kokybę užtikrinant, kad klientų viešojo administravimo paslaugos gavimo laikas trumpėtų nebloginant paslaugos kokybės. | 1.1.1. Parengtas pastatų banko projektas. | Parengtas pastatų banko projektas |
| | | 1.1.2. Peržiūrėti, standartizuoti ir patobulinti 9 SSVA paslaugų procesai | Peržiūrėti, standartizuoti ir patobulinti 9 SSVA paslaugų procesai |
| | | 1.1.3. Įdiegtas Statybos dalyvių ir pastatų energetinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo ir jų atitikties kvalifikaciniams reikalavimams priežiūros savitarnos portalas. | Įdiegtas Statybos dalyvių ir pastatų energetinio naudingumo sertifikavimo ekspertų atestavimo ir jų atitikties kvalifikaciniams reikalavimams priežiūros savitarnos portalas |
| | | 1.1.4. Skaitmenizuotas skundų valdymo procesas. | Skaitmenizuotas skundų valdymo procesas |
| | 1.2. Gerinti viešojo administravimo kokybę užtikrinant projektų kokybės planinę ir atsitiktinę patikrą. | 1.2.1. Rezultato kriterijus: 5 proc. sumažėjęs skundų skaičius nuo visų vėluojančių | 5 proc. sumažėjęs skundų skaičius nuo visų vėluojančių |
| | | 1.2.2. Atlikti 50 atestuojamos veiklos patikrinimai. | Atlikti 54 patikrinimai |
| | 1.3. Gerinti viešojo administravimo kokybę, užtikrinant pastatų energetinio efektyvumo sertifikavimo (PENS) ekspertų atitiktį kvalifikaciniams reikalavimams. | 1.3.2. Patobulinta ir modernizuota pastatų energetinio naudingumo sertifikavimo (PENS) programa. | Patobulinta ir modernizuota PENS programa |
| | | 1.3.3. Atlikta 50 PENS veiklos patikrinimų. | Atlikti 53 patikrinimai |
| | 1.4. Diegti rizikų valdymo sistemą. | 1.4.1. Rezultato kriterijus: įdiegta rizikų valdymo sistema: | Įdiegta rizikų valdymo sistema: |
| | | 1.4.2. Parengta rizikų valdymo metodika (tvarka). | Parengta rizikų valdymo politika |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | 1.4.3. Parengtas SSVA rizikų valdymo planas ir priemonės. | Parengtas SSVA rizikų valdymo planas ir priemonės |
|--|--|---|---|

7. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

2024 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. V-16 aplinkos ministro patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2024–2026 metų strateginis veiklos plane numatyta, kad Aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo programos 13 tikslo 3 uždavinį (02-001-13-03 (T)) “Įgyvendinti darnaus vystymosi principus atitinkančios teritorijos vystymo (urbanistinės plėtros), architektūros, statybos ir būsto plėtros procesų, statinių naudojimo ir priežiūros, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros ir erdviųjų duomenų rinkinių vystymo valstybinio reguliavimo priemonės” įgyvendins – tęsines ir naujas veiklas vykdys viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra.

SSVA įgyvendinti numatytos priemonės:

- 02-001-13-03-01 (TP) Skatinti statybos dalyvių veiklos kokybę, tapti patikimu metodinės pagalbos ir konsultacijų statybos srityje centru.
- 02-001-13-03-02 (TP) Palaikyti ir vystyti informacines sistemas geodezijos, kartografijos, žemės administravimo srityse, plėtojant jų funkcionalumą, didinant prieinamumą ir patogumą naudotojui; taikyti statinio informacinio modeliavimo priemones viešojo sektoriaus statinių statybos projektavimo ir statinių eksploatavimo procesuose.
- 02-001-13-03-03 (TP) Išduoti teritorijų planavimo sąlygas ir vertinti sprendinius, gerinant teritorijų planavimo procesų dalyvių veiklos kokybę; tapti patikimu metodinės pagalbos ir konsultacijų teritorijų planavimo ir urbanistikos srityje centru ir TPSIS tvarkytoju, vykdyti tvarumo ir darnios plėtros rodikliais pagrįstą kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų stebėseną.

SSVA 2024-ųjų metų veiklos prioritetai:

- Įgyvendinti darnaus vystymosi principus atitinkančio teritorijų planavimo, urbanistikos, statybos ir būsto plėtros procesų, statinių naudojimo ir priežiūros, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros ir erdviųjų duomenų rinkinių vystymo valstybinio reguliavimo priemones.
 - Tobulinti Statybos sektoriaus vystymo informacinę sistemą (SSVIS).
 - Dalyvauti planuojant, koordinuojant ir (ar) įgyvendinant su planavimo, statybos technine veikla susijusius paramos projektus atkuriant nuo karo, stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitus objektus.
 - Parengti korupcijos prevencijos įgyvendinimo priemones (korupcijos prevencijos politikos aprašas, darbuotojų etikos taisyklės).

SSVA strateginės priemonės, veiksmai, rodikliai ir kriterijai:

| Priemonės pavadinimas | Įstaigos veiksmo pavadinimas | Stebėsenos rodikliai, mato vienetai ir reikšmės |
|-----------------------|------------------------------|---|
|-----------------------|------------------------------|---|

| 02-001 Aplinkos apsaugos ir klimato kaitos valdymo programa | | |
|---|---|--|
| 1. Įgyvendinti darnaus vystymosi principus atitinkančio teritorijų planavimo, urbanistikos, statybos ir būsto plėtros procesų, statinių naudojimo ir priežiūros, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros ir erdvinių duomenų rinkinių vystymo valstybinio reguliavimo priemonės (02-001-13-03 (T)) | 1.1. Užtikrinti tinkamą geodezijos, kartografijos, žemės administravimo sričių informacinių sistemų tvarkymą, plėtojant jų funkcionalumą, didinant prieinamumą ir patogumą naudotojui | 1.1.1. 70 proc. naudotojų, kurie per ataskaitinius metus geodezijos, kartografijos ir žemės administravimo sričių informacinių sistemų funkcionalumus įvertino gerai arba labai gerai. |
| | 1.2. Tobulinti Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą (TIIS), užtikrinti el. paslaugų pasiekiamumą. | 1.2.1. Savivaldos viešoje erdvėje išsidėsčiusio turto aprašomųjų lentelių su SEDR objektų unikaliais kodais priėmimo į TIIS ir vaizdavimo žemėlapių naršyklėje sprendimas; 1.2.2. Savivaldos inventorizuotų želdynų aprašomųjų lentelių su SEDR objektų unikaliais kodais priėmimo į TIIS ir vaizdavimo žemėlapių naršyklėje sprendimas. |
| | 1.3. Kelti Georeferencinio pagrindo kadastro (GRPK) informacijos aktualumą (naujumą) | 1.3.1. GRPK pastatų erdvinių duomenų atnaujinimas artimai realiu laiku pagal nuotolinių duomenų stebėseną ir valstybinių institucijų duomenis |
| | 1.4. Didinti Lietuvos erdvinės informacijos portalo (LEIP) paslaugų pritaikomumą viešojo administravimo ir verslo IT sprendimams. | 1.4.1. LEIP žemėlapių paslaugų turinio interaktyvaus dalinimosi IT programinėse priemonėse funkcionalumo sukūrimas; 1.4.2. LEIP žemėlapių paslaugų naudotojo aplinkos optimizavimas, labiau pritaikant ją neprofesionalaus vartotojo poreikiams (70 proc. naudotojų, kurie per ataskaitinius metus LEIP žemėlapių paslaugų funkcionalumus įvertino gerai arba labai gerai). |
| | 1.5. Stiprinti LitPOS paslaugų patikimumą ir saugumą | 1.5.1. LitPOS modernizavimas, užtikrinant LitPOS naudotojų autentifikavimą per VIISP |
| | 2. Didinti statinio informacinio modeliavimo priemonių taikymus viešojo sektoriaus statinių statybos projektavimo ir statinių eksploatavimo procesuose. | 2.1. Statinio informacinio modeliavimo priemonėmis parengtų projektų dalis nuo bendro projektų skaičiaus – 5 proc. |
| | 3. Parengti pasiūlymą dėl NSIK ir statinio informacinio modeliavimo (BIM) taikymo veiksmų plano, įvertinant technologinius sprendimus, teisinį reglamentavimą, ir atliekant kaštų-naudos analizę. | 3.1 Pagal su Aplinkos ministerija suderintą užduotį parengtas veiksmų plano projektas. |
| | 4. Sutaupyti daugiau energijos atnaujinamuose (modernizuojamuose) daugiabučiuose gyvenamuose ir viešuosiuose pastatuose. | 4.1. 3 proc. sutaupytos energijos atnaujinamuose (modernizuojamuose) daugiabučiuose gyvenamuose ir viešuosiuose pastatuose dalies padidėjimas pasiektas per pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ir pastatų atnaujinimo (modernizavimo) proceso priežiūrą ir efektyvumą. 4.2. Pateiktas pasiūlymas Aplinkos ministerijai dėl energinio efektyvumo STR reikalavimo padidinimo. 4.3. Pateiktas pasiūlymas dėl projektų ekspertizės PENS dalies įteisinimo. 4.4. Sandarumo, garso matavimo protokolų ir |

| | |
|---|--|
| | pažymų apie nesertifikuojamus pastatus duomenų bazės (registrų) sukūrimas. 4.5. Kartu su Aplinkos projektų valdymo agentūra parengti ir AM pateikti pasiūlymai teisės aktų keitimui dėl Investicijų planų keitimo, numatant galimus energinį efektyvumą didinančių priemonių paketus pagal klases ir planuojamus šiluminės energijos sąnaudų sutaupymu. |
| 5. Skatinti statybos dalyvių veiklos kokybę, tapti patikimu metodinės pagalbos ir konsultacijų statybos srityje centru | 5.1. Nustatyta ne daugiau kaip 63 proc. statybos dalyvių veiksmų neatitikčių statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams dalis nuo visų patikrinimų skaičiaus (kartu su VTPSI) |
| | 5.2. Statybos vykdymo neteisėtumo atvejų dalis nuo visų patikrinimų skaičiaus – 63 proc. (kartu su VTPSI) |
| | 5.3.1. Atlikta ne mažiau kaip 100 atestuojamos veiklos patikrinimų. 5.3.2. Atlikta ne mažiau kaip 50 PENS veiklos patikrinimų. 5.3.3. Parengta rizikos vertinimo ir valdymo metodika. 5.3.4. Įdiegtas klientų aptarnavimo standartas (parengtas Konsultavimo ir aptarnavimo SSVA tvarkos aprašas 1 vnt., parengtos konsultavimo ir aptarnavimo tvarkos aprašas 1 vnt., metodinės pagalbos priemonės, 2 vnt.) 5.3.5. Parengtos konsultavimo, metodinės pagalbos, priežiūros funkcijų kokybės vertinimo priemonės. 5.3.6. Užtikrinti savalaikį skundų nagrinėjimą (užtikrinta, kad nebūtų vėluojančių skundų). 5.3.7. Užtikrinti priimamų sprendimų teisėtumą (teismuose neteisėtais pripažintų sprendimų skaičius ne didesnis nei 70% nuo visų bylų skaičiaus, įskaitant bylose priimtus taikius sprendimus). |
| 6. Skatinti teritorijų planavimo procesų dalyvių veiklos kokybę, išduodant planavimo sąlygas ir vertinant sprendinius; tapti patikimu metodinės pagalbos ir konsultacijų teritorijų planavimo ir urbanistikos srityje centru ir TPSIS tvarkytoju didinant integracines sąsajas su kitomis sistemomis (TPSIS, Stebėsenos informacinė sistema SIS, TPDRIS ir kt.) vykdyti tvarumo ir darnios plėtros rodikliais pagrįstą kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų stebėseną, pradėti įgyvendinti TPSIS sistemos modernizavimą | 6.1. Faktiškai renkamų rodiklių, skirtų nustatyti miestų tvarumo lygiui, dalis nuo bendro rodiklių skaičiaus – 20 proc. |
| | 6.1.1. Įvykdytų privalomų teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų procedūrų papildančių |

| | | |
|--|--|--|
| | | švietėjiškų renginių, teritorijų planavimo procesų dalyvių konsultacijų – 20 vnt. |
| | | 6.1.2. Teikiamų paslaugų /funkcijų tęstinumo (AM vykdomų įgyvendinamųjų funkcijų perdavimas pavaldžiai institucijai (valstybės ir savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumentų (toliau – TPD) sąlygų išdavimas, TPD derinimas, TPD stebėseną, TPSIS tvarkymas ir modernizavimas) užtikrinimas. |
| | 7. Statybos sektoriaus vystymo agentūros informacinė sistema (SSVIS) tobulinimas. SSVIS skirta vykdyti statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų (išskyrus architektus), pastatų energinio sertifikavimo ekspertų, statybos rangovų, statinio (jo dalies) ekspertizės ir statinio (jo dalies) ekspertizės rangovų veiklos priežiūrą ir kontrolę, apimančią šių subjektų atitikties kvalifikaciniais reikalavimams tikrinimą | 7.1 Užtikrintas SSVIS ir savitarnos portalo veikimas per pertrauką. 7.2. Užtikrintas nurodytų procedūrų duomenų kaupimas ir valdymas SSVIS informacinėje sistemoje. 7.3. Pagerinta teikiamų viešojo administravimo paslaugų kokybė: Sutrumpintas viešojo administravimo paslaugos klientams gavimo laikas 20 proc. nuo esamo. |
| | 8. SSVA dalyvavimas planuojant, koordinuojant ir (ar) įgyvendinant su planavimo, statybos technine veikla susijusius paramos projektus atkuriant nuo karo, stichinių ir kitų nelaimių nukentėjusių valstybių infrastruktūros ir kitus objektus | 8.1. Pasiiekti ir Aplinkos ministerijai kas ketvirtį pristatyti „Skaitmeninio teritorijų planavimo 3D įrankis Ukrainos savivaldos institucijoms“ projekte numatytus 2024 m. tarpinius pažangos ir galutinius rezultatus. |

8. SSVA RENGINIAI IR MOKYMAI

2023 m. gegužės 11 d. SSVA organizavo konferenciją „Pokyčiai sertifikuojant pastatų energinį naudingumą“, skirtoje pristatyti įsigaliojusius pokyčius registruojant pastatų energinio naudingumo sertifikatus bei būsimus SSVA žingsnius siekiant aukštesnės pastatų kokybės. Konferencijoje pranešimus skaitė aplinkos ministras, SSVA direktorius, Vilniaus miesto vyr. architektas, verslo atstovai ir kiti.

2023 m. vasarą organizuotoje strateginėje sesijoje SSVA darbuotojai susitiko su socialiniais partneriais bei atstovais iš Aplinkos ministerijos. Sesijoje aptartas SSVA paskirtų naujų funkcijų vykdymas, ilgalaikis veiklos planas ir priemonės siekiant tvaresnio bei pažangesnio Lietuvos statybos sektoriaus.

2023 m. liepos 28 d. SSVA lankėsi delegacija iš Sakartvelo (Gruzija). Su Sakartvelo atstovais SSVA pasidalino Lietuvos patirtimi sertifikuojant pastatų energinį naudingumą. Sakartvelui įgyvendinant reformas energetikos srityje, kartu su šios šalies atstovais aptarta ES direktyva, kuria nustatomi minimalūs reikalavimai ir bendrieji energinio naudingumo skaičiavimo principai, taip pat teisinis reguliavimas Lietuvoje. Taip pat pristatytos SSVA valdomos pastatų energinio naudingumo sertifikavimo bei projektavimo programos, jų veikimo principai bei galimybės.

2023 m. rugpjūčio 23 d. SSVA lankėsi moksleivės iš projekto „Moksleiviai – į Vyriausybę“, kurios turėjo galimybę iš arti susipažinti su agentūros vykdoma veikla. SSVA atstovai svečiams ne tik pristatė agentūros veiksmus teikiant techninę pagalbą atstatant

sugriautus Ukrainos miestus, bet ir supažindino su miestų planavime naudojamomis naujausiomis technologijomis, tokiomis kaip 3D miestų planavimas.

2023 m. birželio mėn. visiems SSVA darbuotojams buvo suorganizuoti Laiko planavimo ir valdymo mokymai, o lapkričio mėn. – Priešgaisrinės saugos mokymai.