

**STATYBOS TECHNINĖS VEIKLOS PAGRINDINIŲ SRIČIŲ VADOVŲ ATESTAVIMO EKSPERTŲ NUOTOLINIO POSĖDŽIO
DARBOTVARKĖ**

2025 m. rugsėjo 17 d.

Vilnius

Eil. Nr.	Posėdžio laikas	Skunde nurodytas rangovas	Nagrinėjamas raštas	Rašte minimas objektas, statybos dalyvis ir trumpa pažeidimo esmė
1	09:00 – 09:20	J. G.	Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI) 2025-05-28 raštas Nr. 2D-13099	Atnaujinamo (modernizavimo) neypatingos kategorijos daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rumpiškės g. 20A, Klaipėda, pasamdytas Rangovas UAB „Norvila“, Rangovo paskirtas įsakymu statinio statybos vadovas J. G., laikotarpyje nuo 2024-12-09 iki 2025-01-21, statybos darbų atlikimo metu nekontroliavo ir tinkamai netikrino, kad statybos darbai būtų vykdomi pagal parengto statinio projekto "Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdos m., Rumpiškės g. 20A, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius.
2	09:20 – 09:40	V. V.	VTPSI 2025-05-28 raštas Nr. 2D-13099	Atnaujinamo (modernizavimo) neypatingos kategorijos daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Rumpiškės g. 20A, Klaipėda, pasamdytas Rangovas UAB „Norvila“, Rangovo paskirtas įsakymu statinio statybos techninės priežiūros vadovu paskirtas V. V., laikotarpyje nuo 2024-12-09 iki 2025-01-21, statybos darbų atlikimo metu nekontroliavo ir tinkamai netikrino, kad statybos darbai būtų vykdomi pagal parengto statinio projekto "Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdos m., Rumpiškės g. 20A, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“, pagal kurį išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendinius.
3.	09:40 – 10:00	J. G.	2025-06-04 skundas	UAB „Inžinerijos servisas“ informavo, kad VTPSI 2025-04-08 atliko neplaninį patikrinimą daugiabučiam name, esančiam Maironio g. 12, Raseiniuose. Patikrinimo metu buvo nustatyta, kad UAB „Raseinių komunalinės paslaugos“, būdama statytoja, nepateikė informacijos statybos leidimų ir valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ apie naują statinio projekto vykdymo priežiūros (PVP) vadovą J. G., kuris esą buvo paskirtas UAB „Statybos projektų valdymas“ įsakymu. Tikėtina, jog J. G. patikrinimo metu inspektoriui pateikė suklastotą dokumentą – atgaline data surašytą įsakymą dėl jo paskyrimo PVP vadovu.
4.	10:00 – 10:20	R. P.	VTPSI 2025-05-20 raštas Nr. 2D-12163	VTPSI 2025-04-08 atliko Namą atnaujinamo (modernizuojamo), statybos patikrinimą vietoje, Patikrinimo metu nustatyta, kad atliekami namo atnaujinamo (modernizuojamo) darbai, pagal 2018 metų „Daugiabučio gyvenamojo namo Maironio g. 12, Raseiniuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ Nr. SPV-018-007-TDP, pagal kurį išduotas 2021-10-22 statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSPR-

				24-211022-00015. Patikrinimo metu, nustatyta, kad statinio statybos vadovas R. P. nevykdo kontroliuojančiųjų asmenų – projekto vykdymo priežiūros vadovo J. G. ir techninės priežiūros vadovo A. M. nurodymų, įrašytų el. statybos darbų žurnale.
5.	10:20 – 10:40	J. L.	VTPSI 2025-07-29 raštas Nr. 2D-18840	VTPSI atliko daugiabučiame gyvenamajame name, A. Kojelavičiaus g. 318, Vilniuje (toliau – namas), namo statybos patikrinimą vietoje ir nustatė, kad namas atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami pažeidžiant projekto sprendinius, pakeistiems projekto sprendiniams nėra parengta projekto nauja laida. VTPSI prašo SSVA įvertinti statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo veiklą.
6.	10:40 – 11:00	V. P.	VTPSI 2025-07-29 raštas Nr. 2D-18840	VTPSI atliko daugiabučiame gyvenamajame name, A. Kojelavičiaus g. 318, Vilniuje (toliau – namas), namo statybos patikrinimą vietoje ir nustatė, kad namas atnaujinimo (modernizavimo) darbai atliekami pažeidžiant projekto sprendinius, pakeistiems projekto sprendiniams nėra parengta projekto nauja laida. VTPSI prašo SSVA įvertinti statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninės priežiūros vadovo veiklą.
7.	11:00 – 11:20	S. S.	2025-07-11 skundas	Prieš du metus užsakėme rangovą MB Stalserą pastatyti 4 dvibučius kotedžus. Užsakius ekspertizę, buvo rastą stambių pažeidimų ir STR reikalavimų nesilaikymo. Pateiktos 3 teismo ekspertų išvadas, kuriuose yra paminėti vieni ir kiti pažeidimai. Prašoma svarstyti dėl S. S. licencijos panaikinimo.

Darbotvarkę parengė:
Priežiūros padalinio specialistė
Irena Mickevičiūtė