

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

Statinio projektuotojo pareigos ir teisės

Statinio projektuotojas

Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis asmuo, juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai (tarp jų statybos, architektūros ar kita su šiomis sritimis susijusi mokslo ir studijų institucija), **turintys įstatymų nustatytą teisę užsiimti statinio projektavimu.**



Statinio projektuotojas

Būti ypatingųjų ar neypatingųjų statinių projektuotojais turi teisę:

- **architektai ir statybos inžinieriai**, turintys teisę būti ypatingojo ar neypatingojo statinio projekto vadovais;
- **juridiniai asmenys**, Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai, jeigu juose darbo ar kitų sutartinių santykių pagrindu **dirba architektai ar statybos inžinieriai, turintys teisę atitinkamai būti ypatingojo ar neypatingojo statinio projekto vadovais.**

Statinio projektuotojo pareigos

- statytojo (užsakovo) pavedimu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) **statinio projekto vadovą**;
- vadovaudamasis Statybos įstatyme nurodytais dokumentais, **parengti statinio projektą**;
- **pasirašyti statinio projektą** (privalomi įmonės vadovo ar jo įgalioto kito įmonės darbuotojo ir statinio projekto vadovo parašai, o kai statinio projektuotojas yra fizinis asmuo, – tik statinio projekto vadovo parašas), tuo **prisiimdamas atsakomybę**, kad statinio projektas atitinka Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas;
- pataisyti statinio projektą pagal **statytojo (užsakovo) pastabas**, jeigu jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;
- pataisyti statinio projektą pagal statinio projekto **ekspertizės akto privalomas pastabas**;
- pataisyti statinio projektą pagal šį statinio projektą tikrinusių **institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas**;
- statytojo (užsakovo) užsakymu pagal sutartį **atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą**.

Statinio projektuotojo teisės

- įgalioti statinio projekto rengėjus (kai tai susiję su jų pareigomis) statinio projektavimo ir statybos metu statybvietyje **patikrinti, kaip laikomasi statinio projekto sprendinių**, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- jeigu statybos darbai atliekami **pažeidžiant statinio projektą** arba nustatoma **avarijos grėsmė**, iš rangovo (jeigu statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (jeigu statyba vykdoma ūkio būdu) **reikalauti šiuos darbus sustabdyti** ir pranešti apie tai Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos;
- **atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas**, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.

Statinio projektuotojas turi ir kitų teisių ir pareigų,

numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

Už teisės aktuose nurodytų **pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą** statinio projektuotojas atsako šio įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

Dėkojame už dėmesį