

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

Statybos valstybinė priežiūra

Statybos valstybinė priežiūra

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
atlieka statybos valstybinę priežiūrą,

kuri apima:

- **prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų** išdavimo terminų laikymosi ir teisėtumo tikrinimą;
- **statybą leidžiančių dokumentų** teisėtumo tikrinimą;
- **statybos dalyvių veiksmų** atitikties statybos teisės aktų reikalavimams tikrinimą;
- **statybos vykdymo** teisėtumo tikrinimą;
- **privalomųjų nurodymų** pateikti reikalingą informaciją, dokumentus, pašalinti nustatytus pažeidimus teikimą;
- **statybos užbaigimo** procedūros organizavimą;
- šiame skirsnyje nurodytų **dokumentų išdavimą;**



Statybos valstybinė priežiūra

**Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos
atlieka statybos valstybinę priežiūrą,**

kuri apima:

- statomų statinių **avarijų tyrimą**;
- asmenų **prašymų, skundų** dėl statybos proceso nagrinėjimą;
- **konsultacijų ir metodinės pagalbos** dėl statybos proceso teikimą ir kitus prevencinius veiksmus, kuriais siekiama mažinti pažeidimų vykdant statybą;
- **pranešimų** apie statybos pradžią tikrinimą;
- **pažymų** apie statinio statybą be nukrypimų nuo esminių statinio projekto sprendinių teisėtumo tikrinimą;
- kitus šiame įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytus Inspekcijos veiksmus.

Statybos valstybinė priežiūra

Inspekcija statybos patikrinimus atlieka:

- vadovaudamasi Inspekcijos tvirtinamais **patikrinimų planais**;
- viešojo administravimo subjektų, fizinių asmenų, juridinių asmenų ir jų padalinių, kitų juridinio asmens statuso neturinčių organizacijų ir jų padalinių pateiktų **skundų pagrindu**;
- savo iniciatyva, kai pagal turimą informaciją **kyla įtarimų** dėl statybos teisėtumo;
- vykdydama teisėsaugos ir kitų **valstybės institucijų pavedimus**.

Statybos patikrinimus atlieka statybos valstybinės priežiūros **pareigūnai**, gali būti **kviečiami** kitų viešojo administravimo subjektų atstovai ir kiti suinteresuoti asmenys.

Statybos valstybinė priežiūra

Statybos valstybinės priežiūros pareigūnas patikrinimo metu:

- išnagrinėja statytojo ir kitų statybos dalyvių pateiktus **dokumentus**;
- patikrina statinio atitiktį **esminiams statinio projekto sprendiniams**, nurodytiems Statybos įstatyme;
- turi teisę pasirinktinai patikrinti statinio **atitiktį projekto sprendiniams**, išskyrus nurodytuosius Statybos įstatyme;
- patikrina, ar statinio statyba atitinka statybos **teisės aktų reikalavimus**, kai statinio projektas neprivalomas;
- patikrina, ar statybos metu teisės aktų nustatyta tvarka **pildomi statybos dokumentai**;
- patikrina, ar statybos dalyviai **turi teisę** užsiimti atitinkama statybos veikla;
- patikrina, ar statybos dalyviai yra **apsidraudę** privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu;
- turi teisę patikrinti ir kitų statybos vykdymo reikalavimų atitiktį statybos teisės aktams.

Statybos valstybinė priežiūra

Užbaigus statybos patikrinimą, surašomas statybos patikrinimo aktas.

Jeigu statybos patikrinimo metu nustatoma Statybos įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų ar statinio projekto sprendinių pažeidimų, statybos valstybinės priežiūros pareigūnas surašo **privalomąjį nurodymą** statytojui ir (ar) kitiems statybos procese dalyvaujantiems atsakingiems asmenims per ne ilgesnį kaip **6 mėnesių** terminą pašalinti pažeidimus:

- pagal privalomąjį nurodymą **pakeisti statinio projektą** ar pašalinti kitus trūkumus, susijusius su projektine dokumentacija;
- atlikti reikalingus **statybos darbus**, kad statinys (jo dalis) atitiktų statinio projekto sprendinius ir (ar) teisės aktų reikalavimus;
- **nugriauti statinį** ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybvietę;
- pašalinti kitus pažeidimus.

Statybos valstybinė priežiūra

Jeigu statybos patikrinimo metu kyla įtarimų,

kad tokio statinio statyba toje vietoje pagal Statybos įstatymą ir jo įgyvendinamuosius teisės aktus negalima, statybos valstybinės priežiūros pareigūnas privalomąjį nurodymą surašo tik gavęs atitinkamų viešojo administravimo **subjektų išvadas**, kad tokio statinio **statyba toje vietoje negalima**.

Asmuo, kuriam surašytas privalomasis nurodymas,

gali iki privalomojo nurodymo įvykdymo termino pabaigos raštu kreiptis į Inspekciją su motyvuotu prašymu **pratęsti** privalomojo nurodymo įvykdymo terminą. Inspekcijai priėmus sprendimą pratęsti šį terminą, jis pratęsiamas **vieną kartą**, tačiau ne ilgesniam terminui, negu buvo nustatytas pradiniam privalomajame nurodyme. Dėl privalomojo nurodymo vykdymo termino pratęsimo ilgesniam terminui ar dėl atsisakymo jį pratęsti asmuo gali **kreiptis į teismą**.

Statybos valstybinė priežiūra

Kai Inspekcija raštu gauna informacijos apie privalomojo nurodymo įvykdymą,

arba pasibaigus privalomojo nurodymo įvykdymo terminui, ji ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo šios informacijos gavimo **patikrina**, ar privalomasis nurodymas įvykdytas tinkamai.

Jeigu privalomasis nurodymas įvykdytas **tinkamai**, tai pažymima IS „Infostatyba“.

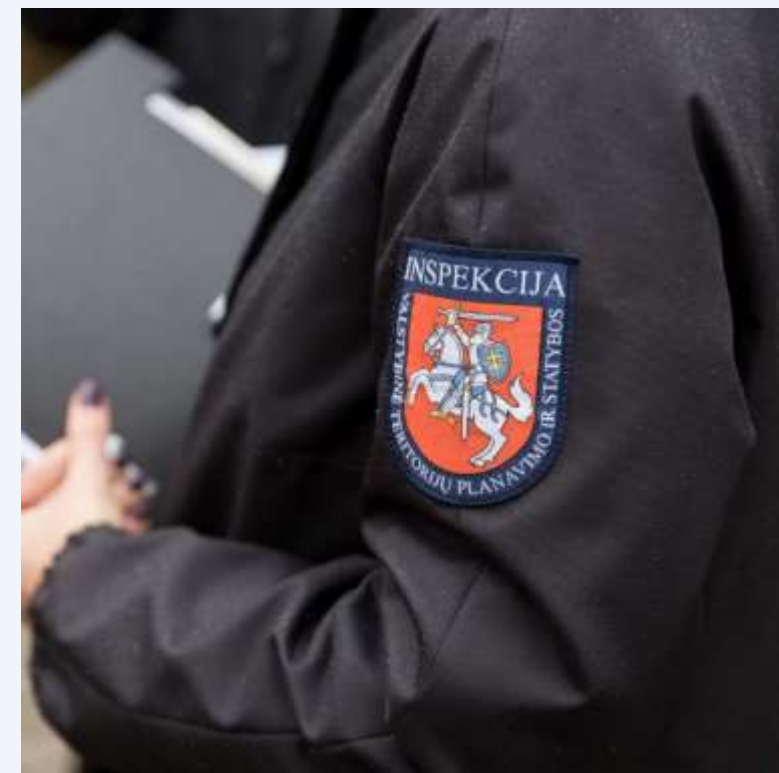
Jeigu privalomasis nurodymas **neįvykdytas**, įvykdytas iš dalies, įvykdytas netinkamai, Inspekcija perduoda privalomąjį nurodymą priverstinai vykdyti **antstoliui**, išskyrus atvejus, kai iškelta byla dėl privalomojo nurodymo teisėtumo arba privalomojo nurodymo įvykdymo termino pratęsimo.

Statybos valstybinė priežiūra

Inspekcija rengia reidus

Reido tikslas – **be išankstinio statytojų įspėjimo**, nuotoliniu būdu arba atvykus į teritoriją atlikti jos apžiūrą, rinkti duomenis apie joje vykdomas statybas ir galimus Statybos įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų pažeidimus, kurių pagrindu organizuojami statybos patikrinimai.

Inspekcija reidus organizuoja ir vykdo viešojo administravimo subjektų ar teisėsaugos institucijų prašymu ar pavedimu, taip pat Inspekcijos vadovo nustatyta tvarka numato **kiekvienais metais** savo iniciatyva vykdomų reidų skaičių.



Statybos valstybinė priežiūra

Statybos valstybinės priežiūros pareigūnas

privalomuoju nurodymu sustabdo statybą šiais atvejais:

- kai nustatoma, kad statyba yra **savavališka** ir surašomas savavališkos statybos aktas;
- kai statybos metu atsiranda pavojingų statinio ar jo dalies **deformacijų**, įvyksta statomo statinio ar jo dalies **avarija** ar nustatoma **avarijos grėsmė**;
- kai statyba nėra savavališka, tačiau statytojas **neatitinka** kitų privalomųjų **reikalavimų** statytojo teisei įgyvendinti, jeigu statyba vykdoma valstybinėje žemėje;
- kai nustatoma, kad **nepateiktas pranešimas** apie statybos pradžią, kai jis privalomas pagal Statybos įstatymo nuostatas, arba jis neatitinka teisės aktų reikalavimų.

Statybos valstybinė priežiūra

Savavališkos statybos atveju

surašomas **privalomasis nurodymas** nevykdyti jokių statinio ar jo dalies statybos darbų, iki bus pašalinti savavališkos statybos padariniai. Jeigu privalomasis nurodymas neįvykdomas, perduodamas priverstinai vykdyti antstoliui, išskyrus atvejus, kai iškelta byla dėl privalomojo nurodymo teisėtumo.

Ne savavališkos statybos atveju

surašomas **privalomasis nurodymas** nevykdyti jokių statinio ar jo dalies statybos darbų, išskyrus nustatytiems pažeidimams pašalinti būtinus darbus. Šiame nurodyme taip pat nurodoma statytojo pareiga atlikti būtinus darbus statybvietai ir aplinkai apsaugoti.

Jeigu privalomasis nurodymas neįvykdytas, Inspekcija jos vadovo nustatyta tvarka perduoda privalomąjį nurodymą priverstinai vykdyti antstoliui, išskyrus atvejus, kai iškelta byla dėl privalomojo nurodymo panaikinimo.

Statybos valstybinė priežiūra

Statytojas turi teisę tęsti statinio (jo dalies) statybą

tik pašalinęs statybos sustabdymo priežastis ir gavęs Inspekcijos **leidimą tęsti sustabdytą statybą**.

Leidimas tęsti sustabdytą statybą išduodamas **per 10 darbo dienų** nuo statytojo prašymo ir dokumentų, įrodančių, kad pašalintos statybos sustabdymo priežastys, gavimo dienos.

Statybos valstybinė priežiūra

Statybos valstybinės priežiūros pareigūnas,

paskyręs statybos dalyviui Administracinių nusižengimų kodekse ar Statybos įstatyme nustatytą baudą, iki atestavimą atliekančios organizacijos sprendimo priėmimo **sustabdo** kvalifikacijos atestato ir (ar) TPD turėtojų, kurie statant statinį vadovavo statybos techninės veiklos pagrindinėms sritims ir (ar) atliko veiksmus, ir (ar) priėmė sprendimus, dėl kurių paskirta **bauda, kvalifikacijos atestato ir (ar) TPD galiojimą**, kai tam kvalifikacijos atestato ir (ar) TPD turėtojų **antrą kartą per 5 metus** paskirta Administracinių nusižengimų kodekse ar Statybos įstatyme nustatyta buda ir ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo baudos paskyrimo pateikia informaciją SSVA.

Statybos patikrinimo metu nustatiusi teisės aktų pažeidimų, kuriuos padarė statybos dalyviai, Inspekcija apie šiuos pažeidimus **informuoja SSVA**, neatsižvelgiant į pažeidimų mastą.

Dėkojame už dėmesį