

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

Statinio statybos rūšys

Statinio statybos rūšys

Naujo statinio statyba

pastatyti statinį statinių neužimtame žemės paviršiaus plote,
atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį.



Statinio statybos rūšys

Naujo statinio statybos tikslai:

- **pastatyti naują statinį;**
- **pristatyti prie esamo statinio** antžeminį ar požeminį **priestatą**, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų;
- **nutiesti naujus inžinerinius tinklus** naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais;
- **nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas** naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis;
- **atstatyti buvusį** (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) **statinį**.

Statinsys laikomas visiškai **sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu**, jei jo **konstrukcijų nelikę**, arba likę tik po žemės paviršiumi **giliau kaip 0,5 m** esančios laikančiosios konstrukcijos.

Statinio statybos rūšys

Statinio rekonstravimas

perstatyti statinį - pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas,
pakeičiant statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį ir pan.



Statinio statybos rūšys

Statinio rekonstravimo tikslas:

perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas, pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis. Laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:

- pastatomi **nauji aukštai**;
- įrengiamas **naujas rūšys**, praplečiamas esamas;
- **nugriaunama dalis** esamų aukštų;
- prie statinio **pristatomas** (ar pastatomas tarp gretimų statinių) **priestatas**, jei dėl šio priestato pristatymo **keičiamos, silpninamos, stiprinamos** ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;
- **pakeičiamos** bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, **įrengiamos naujos** laikančiosios konstrukcijos, **pašalinama** dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.

Jeigu rekonstruojamo pastato **tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų**, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti **naujo statinio** projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Statinio statybos rūšys

Statinio kapitalinis remontas

pertvarkyti statinį - pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas,
nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio.



Statinio statybos rūšys

Statinio kapitalinio remonto tikslas:

pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos:

- **stiprinamos** (išskyrus esamų angų užtaisymą),
- **silpninamos**,
- **pakeičiamos** (dalinais ar visais) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis.

Statinio statybos rūšys

Statinio paprastasis remontas

atnaujinti statinį, jo nerekonstruojant ar kapitališkai neremontuojant.



Statinio statybos rūšys

Statinio paprastasis remontas:

- statinio **nelaikančiųjų konstrukcijų** (jų tarpe – laiptų aikštelių, laiptatakių) įrengimas, perstatymas, pertvarkymas ar griovimas;
- **sąramų** laikančiose sienose **stiprinimas**, keitimas jų nesilpninant; **pavienių elementų** (rąstų, gegnių, plytų ir pan.) laikančiose konstrukcijose **pakeitimas**, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
- fasadų ar stogo **dangos ar apdailos keitimas**;
- **angų**, reikalingų statinio inžinerinių sistemų įrengimui **iškirtimas** skersai laikančiąsias atitvaras, kai bet kuris angos matmuo ne didesnis už atitvaros storį;
- **nišų** laikančiose atitvarose **iškirtimas**, kai nišos gylis neviršija pusės atitvaros storio, o kiti nišos matmenys ne didesni kaip dvigubas atitvaros storis;
- **angų** atitvarose **užtaisymas**, buvusių laikinai užtaisytų angų atvėrimas;
- pastatų ar jų dalių **apšiltinimas**;
- balkonų, lodžijų **įstiklinimas**, fasado elementų pakeitimas, nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų;
- architektūros **detalių pakeitimas**;
- statinio bendrųjų, atskirųjų, vartotojo **inžinerinių sistemų įrengimas**, keitimas, šalinimas;
- kiti statybos darbai (jų tarpe **apdailos darbai**), atliekami nekeičiant, nešalinant, neįrengiant, nestiprinant ir nesilpninant laikančiųjų konstrukcijų.

Statinio statybos rūšys

Statinio griovimas

suardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas.



— Statinio statybos rūšys

Statiny s laikomas nugriautu,

jei išardytos visos jo konstrukcijos (išskyrus likusias **giliau kaip 0,5 m po žemės paviršiumi**).

Statinio dalių griovimo darbai, atliekami statinio rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu, **nelaikomi statinio griovimu**.

Statinio statybos rūšys

Kiti normatyviniai dokumentai, reglamentuojantys statinio statybos rūšis:

Susiekimo komunikacijų statyba:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 3 priedas „Geležinkelio statinių statybos rūšys“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ 1 priedas „Automobilių kelių tiesimo bei tiltų ir viadukų statybos rūšys“;

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo statinių, nuotekų valyklų statyba:

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 1 priedas „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų, vandenviečių, vandentiekio ir nuotekų persiurbimo stočių, nuotekų valyklų, vandenruošos statinių statybos rūšys“;

Dujotiekio statyba:

- Magistralinio dujotiekio įrengimo taisyklės;
- Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisyklės;;

Elektros tinklų statyba:

- Elektros tinklų statybos rūšių ir elektros įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas;

Šilumos gamybos ir tiekimo statinių statyba:

- Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas;
- Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.

Dėkojame už dėmesį