

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

Statinių klasifikavimas

Statinių klasifikavimas

Statinys

nekilnojamasis daiktas (pastatas arba inžinerinis statinys), turintis laikančiąsias konstrukcijas, kurios visos (ar jų dalis) sumontuotos statybos vietoje atliekant statybos darbus.

Statybos įstatymas 2 str.

Nekilnojamieji daiktai

yra žemė ir kiti daiktai, kurie **susiję su žeme** ir kurių negalima perkelti iš vienos vietos į kitą **nepakeitus jų paskirties** bei iš esmės **nesumažinus jų vertės** (pastatai, įrenginiai, sodiniai ir kiti daiktai, kurie pagal paskirtį ir prigimtį yra nekilnojamieji).

Civilinis kodeksas, 1.98 str.

Statinių klasifikavimas

Statiniai **pagal pobūdį** skirstomi į:

- **pastatus;**
- **inžinerinius statinius.**

Pastatas

apdengtas stogu statinys, kurio **didžiausią dalį sudaro patalpos.**

Inžineriniai statiniai

susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kanalai, taip pat visi kiti statiniai, kurie nėra pastatai.



Statinių klasifikavimas

Statinių klasifikavimą pagal jų **naudojimo paskirtį** pagal jai būdingus **funkcinius, inžinerinius, socialinius**, nekilnojamojo turto **kadastro objektų kiekio, užimamo sklypo** ir kitus požymius, **statinių paskirties grupes, atsižvelgiant į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį** ir naudojimo būdus, nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo (kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus suformuojant patalpas statinyje, statinius ir (ar) patalpas padalijant, atidalijant, sujungiant, perdalijant) tvarką nustato Vyriausybės įgaliota institucija.



**GYVENAMIEJI
PASTATAI**



**NEGYVENAMIEJI
PASTATAI**



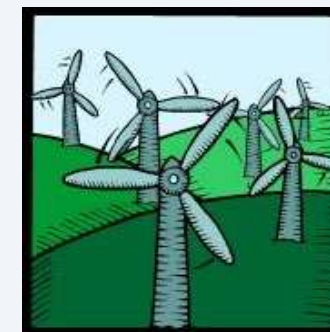
**SUSISIEKIMO
KOMUNIKACIJOS**



**INŽINERINIAI
TINKLAI**



**HIDROTECHNIKOS
STATINIAI**



**KITI INŽINERINIAI
STATINIAI**

Statinių klasifikavimas

Statiniai skirstomi į **nesudėtinguosius**, **neypatinguosius** ir **ypatinguosius** statinius, atsižvelgiant į galimą žalą įvykus avarijai.



**YPATINGIEJI
STATINIAI**



**NEYPATINGIEJI
STATINIAI**



**NESUDĖTINGIEJI
STATINIAI**

Statinių klasifikavimas

Ypatingasis statinys

- statinys, kuriame naudojamos ar saugomos **pavojingos medžiagos** (pagal nustatytus jų ribinius kiekius);
- statinys, kuriame yra potencialiai **pavojingų įrenginių**;
- **sudėtingos konstrukcijos** ir sudėtingų technologijų statinys;
- visuomenės poreikiams naudojamas pastatas, kuriame vienu metu būna **daugiau kaip 100 žmonių**;
- aukštybinis (**daugiau kaip 5 aukštų**) daugiabutis gyvenamasis namas;
- **kultūros paveldo** statinys.



Statinių klasifikavimas

Nesudėtingasis statinys

- paprastos konstrukcijos **pastatas**, kurio:
 - **didžiausias aukštis 8,5 m**;
 - visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir priestatų plotų suma **ne didesnė kaip 80 kv. metrų**;
 - kurio rūsys (pusrūsis) yra **ne didesnis kaip vieno aukšto**;
- paprastų konstrukcijų **inžinerinis statinys**.

Statybos įstatymas 2 str.

Nesudėtinguosiuose statiniuose atstumas tarp atraminių konstrukcijų neturi viršyti 6,0 m.

STR 1.01.03:2017 Statinių ir patalpų klasifikavimas



Statinių klasifikavimas

Neypatingasis statinys

statinys, **nepriskiriamas** prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.



Pastatai

Pastatai **pagal paskirtį** skirstomi į du tipus:

- **gyvenamuosius** pastatus;
- **negyvenamuosius** pastatus.

Pastatų tipai skirstomi į **pastatų paskirties grupes** (pvz.: komercinių; administracinių; transporto, visuomeninių...)

Pastatų paskirties grupės skirstomos į **pastatų paskirtis** (pvz.: komerciniai: viešbučių; prekybos; paslaugų; maitinimo...)

Pastatai

Gyvenamieji pastatai

gyvenamųjų pastatų paskirties grupės:

1. **Vienbučių ir dvibučių** (vienbutis namas, dvibutis namas);
2. **Daugiabučių** (3 ir daugiau butų daugiabutis namas);
3. **Įvairių socialinių grupių** (bendrabutis, vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu).



Pastatai

Ypatingieji statiniai

Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau , skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ; kurių bendras plotas didesnis kaip 2000 m² ; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m .
---	--

Pastatai

Negyvenamieji pastatai

negyvenamųjų pastatų paskirties grupės:

4. **Komercinių** (viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo...);
5. **Administracinių** (bankas, paštas, įstaiga, verslo centras...);
6. **Transporto** (geležinkelio ar autobusų stotis, automobilių saugykla...);
7. **Pramonės ir sandėliavimo** (gamybos, energetikos, sandėliavimo...);
8. **Visuomeninių** (kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinių, specialiųjų...);
9. **Pagalbinių** (sandėlis, garažas, pirtis, malkinė, apsaugos postas...);
10. **Žemės ūkio** (gyvūnams auginti, augalams auginti, mėgėjų sodų...);
11. **Viešosios rekreacijos** (kaimo turizmo pastatai, kempingai...);
12. **Asmeninės rekreacijos** (poilsio pastatas, vila (vasarnamis)...);
13. **Specialiųjų paslaugų** (degalinė, autoservisas, laidojimo namai...).



Pastatai

Ypatingieji statiniai

Negyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau, skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vid. altitudės; kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; kurių bendras plotas didesnis kaip 2000 m²; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.
Energetikos pastatai	pastatai, kuriuose vykdoma 5 MW ir (ar) didesnės galios elektros ir šilumos gamyba.
Degalinės	visi statiniai, išskyrus teisės aktais priskiriamus nesudėtingiesiems.

Inžineriniai statiniai

Inžineriniai statiniai pagal paskirtį skirstomi į **grupes ir pogrupius** (paskirtis):

1. **Susiekimo komunikacijų statiniai;**
2. **Inžineriniai tinklai;**
3. **Hidrotechniniai statiniai;**
4. **Kiti inžineriniai statiniai.**



Inžineriniai statiniai

1. Susiekimo komunikacijų statiniai:

1.1. kelių;

1.2. gatvių;

1.3. geležinkelių;

1.4. oro uostų;

1.5. vandens uostų.



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Keliai ir gatvės	valstybinės reikšmės keliai ir A, B, C kategorijų gatvės.
Geležinkelio keliai	riedmenų greitis 60 km/h ir daugiau arba yra kontaktinis geležinkelių tinklas .
Oro uosto statiniai	kilimo, tūpimo, riedėjimo takai ir peronas – su dirbtine danga .
Vandens uostų statiniai (krantinės, prieplaukos)	kurių aukštis nuo krantinės (prieplaukos) viršaus (kordono) altitudės iki vandens telkinio dugno ties krantine (prieplauka) didesnis kaip 7 m .

Inžineriniai statiniai

2. Inžineriniai tinklai:

- 2.1. naftos tinklų;
- 2.2. dujų tinklų;
- 2.3. vandentiekio tinklų;
- 2.4. šilumos tinklų;
- 2.5. nuotekų šalinimo tinklų;
- 2.6. elektros tinklų;
- 2.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklų.



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Inžineriniai tinklai	magistraliniai šilumos tiekimo tinklai didesnio kaip 16 bar slėgio, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 100 mm, ir jų technologiniai priklausiniai; magistraliniai dujotiekiai ir jų technologiniai priklausiniai, skirstomieji dujotiekiai, kurių slėgio (bar) ir skersmens (mm) sandauga lygi arba didesnė kaip 3500; magistraliniai naftotiekiai (produktotiekiai) ir jų technologiniai priklausiniai; 110 kV ir aukštesnės įtampos elektros perdavimo tinklai ir jų technologiniai priklausiniai; vandentiekio tinklai, nuotekų tinklų kolektoriai, kurių vidinis skersmuo didesnis kaip 500 mm; visi vamzdynai, kurių didžioji dalis tiesiama giliau kaip 3 m po vandeniu, ir visi inžineriniai tinklai, kurių didžioji dalis įgilinama daugiau kaip 7 m skaičiuojant nuo žemės ar vandens paviršiaus konkrečiose tiesimo vietose iki vamzdyno ar inžinerinio tinklo konstrukcijos apačios.
-----------------------------	---

Inžineriniai statiniai

3. Hidrotechniniai statiniai

Užtvanka, damba, hidroelektrinė, derivacinė, hidroakumuliacinė elektrinė, siurblinė, vandens ėmykla, jūrų ar upių krantinė, dokas, prieplauka, molas, vandens pralaida, vandenvietės statinys, nusodintuvas, kanalas ir jo statiniai, upių vagotvarkos, krantosaugos, žuvininkystės, laivininkystės statinys, bangolaužis, akvedukas, diukeris, buna, polderis, žuvų pralaida, melioracijos statinys ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą

(statinys vandens ištekliams naudoti ir aplinkai nuo žalingo vandens poveikio apsaugoti).



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Vandenvietės ir vandenruošos statiniai	300 m³/d ir didesnio našumo.
Krantinės, prieplaukos	kurių aukštis nuo krantinės (prieplaukos) viršaus (kordono) altitudės iki vandens telkinio dugno ties krantine (prieplauka) didesnis kaip 7 m.
Užtvankos, dambos	kai patvankos aukštis didesnis kaip 4 m arba vandens tūris tvenkinyje daugiau kaip 100 000 m³.

Inžineriniai statiniai

4. Kiti inžineriniai statiniai:

4.1. energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos;

4.2. kitų transporto statinių;

4.3. sporto;

4.4. kitų inžinerinių tinklų statinių;

4.5. kitos paskirties.



Inžineriniai statiniai

4.1. Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos

Vėjo elektrinė, saulės šviesos energijos elektrinė, saulės šilumos energijos kolektorius, ir kiti inžineriniai statiniai (išskyrus hidrotechnikos statinius), atitinkantys paskirties aprašymą, taip pat jiems aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (iš atsinaujinančių neiškastinių energijos išteklių (vėjo, saulės energijos, aplinkos energijos, geoterminių, hidroterminių išteklių ir vandenynų energijos, biomasės, biodujų, įskaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas ir pan.) elektros ir (ar) šilumos, vėsumos energiją gaminantis statinys ir jam aptarnauti ir (ar) eksploatuoti reikalinga infrastruktūra (elektros transformatorių pastotė, skirstykla, kiti skirstomojo ar perdavimo tinklo (iki 110 kV) elementai ir pan.).



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Vėjo elektrinės	30 m ir aukštesnės Vėjo elektrinės aukštis matuojamas nuo žemės paviršiaus iki vėjo elektrinės konstrukcijos (bokšto ar stiebo) aukščiausio taško (neįskaičiuojant vėjo elektrinės gondolos, sparnuotės aukščio).
-----------------	---

Inžineriniai statiniai

4.2. Kitų transporto statinių

Tiltas, viadukas, estakada, pėsčiųjų, geležinkelio tiltas, geležinkelio pervaža, užtveriamasis statinys, geležinkelio platforma, tunelis, kelio pralaida, lynų kelias, atraminė sienelė, pragina, triukšmą slopinanti sienelė, gyvūnijos atitvaras, platforma, pervaža, pridengta ar požeminė perėja ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (inžinerinis statinys skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui).



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Tiltai, viadukai, estakados, tuneliai, požeminės ir virš žemės esančios pėsčiųjų perėjos

20 m ir aukštesni;

kurių konstrukcijos įrengimo vietose nuo žemės ar vandens paviršiaus **įgilintos daugiau kaip 7 m;**

statiniai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) **ilgesnės kaip 12 m;**
statiniai **ypatingiesiems** statiniams priskiriamuose keliuose.

Inžineriniai statiniai

4.3. Sporto

Futbolo, krepšinio, beisbolo, regbio ir kitų lauko žaidimų aikštynas, vandens sporto statinys, mašinų, dviračių, riedlenčių, riedučių, arklių lenktynių kelias, dviračių saugyklos inžinerinis statinys ir kiti inžineriniai statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (sporto aikštynas žaidimams atvira ore, bet koks lenktynių kelias, trasa ir kiti sportui skirti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai).



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Sporto paskirties inžineriniai statiniai	kuriuose įrengta daugiau kaip 1000 stacionarių vietų žiūrovams.
---	--

Inžineriniai statiniai

4.4. Kitų inžinerinių tinklų statinių

Technologinis vamzdynas, kolektorius, apžvalgos kamera ir kiti inžinerinių tinklų statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą (kiti inžinerinių tinklų grupėje nenurodyti inžineriniai tinklai).



Inžineriniai statiniai

4.5. Kitos paskirties

Degalinė (be pastatų), fortas, bunkeris, šaudykla, techninis stebėjimo bokštas, sąvartynas, transporterių galerija, estrada, automatizuoto sandėliavimo statinys, nuotekų valyklos statinys, nuotekų siurblinė, įvairios užtvaros, atraminė sienelė, mėšlidė, sрутų kauptuvas, plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas, stacionari grūdų džiovykla, žaibosaugos statinys, šachtinis šulinys, terasa, aikštelė, pavėsinė, lieptas ir kiti statiniai, atitinkantys paskirties aprašymą

(kiti inžineriniai statiniai, neįvardyti kituose inžinerinių statinių pogrupiuose).



Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Nuotekų valyklos	500 m³/d ir didesnio našumo.
Sąvartynai	kuriuose numatyta saugoti 50 000 t ir daugiau atliekų.
Automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniai	20 m ir aukštesni; įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo inžineriniu statiniu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; inžineriniai statiniai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; inžinerinio statinio užstatymo plotas didesnis kaip 2000 m²; su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; naudojamos 100 m³ ir didesnės 1 grupės takiųjų medžiagų talpyklos.

Inžineriniai statiniai

Ypatingieji statiniai

Bokštai, stiebai, radiolokatoriai, skrydžių valdymo bokštai, vandentiekio bokštai, vandens aušyklos, ir kiti panašūs inžineriniai statiniai	30 m ir aukštesni.
Stogą turintys inžineriniai statiniai	20 m ir aukštesni; kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.

Kultūros paveldo statiniai

Ypatingieji statiniai

Kultūros paveldo statinys

vertingųjų savybių turintis **pastatas**, jo dalis, **inžinerinis statinys** ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai.

Kultūros paveldo objektai

pavieniai, kompleksiniai ar į kompleksą įeinantys **objektai**, **registruoti kaip nekilnojamosios kultūros vertybės**, t. y. žemės sklypuose, sklypų dalyse, vandens, miško plotuose ar jų dalyse esantys **statiniai** ar kiti nekilnojamieji daiktai, kurie turi vertingųjų savybių ir kartu su jiems priskirta teritorija yra atskiri daiktinės teisės objektai ar gali jais būti.



Branduolinės energetikos objekto statiniai

Ypatingieji statiniai

Branduolinės energetikos objekto pastatai ir (ar) inžineriniai statiniai

- kuriuose planuojama vykdyti arba vykdoma **veikla su branduolinio kuro ciklo medžiagomis**;
- kurie yra laikomi **paveiktais radionuklidų**;
- pastatai ir (ar) inžineriniai statiniai, kurių ir (arba) kuriuose esančių įrenginių viena iš paskirčių yra užtikrinti branduolinės energetikos objekto **branduolinę, radiacinę ir (arba) fizinę saugą**.



Dėkojame už dėmesį