

## **INFORMACINIAI SEMINARAI**

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir  
rangovams

### **Statinio statybos vadovo pareigos ir teisės**

## Statinio statybos vadovas

**statybos inžinierius**, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, **vadovauja statybos darbams**, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.



## Statinio statybos vadovas

**Statinio statybos vadovą skiria (samdo) rangovas**, jeigu jis yra juridinis asmuo – įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją **arba pats vykdo jo pareigas**, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį. Statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

- **statinio pavadinimas, adresas, kategorija, statybos rūšis** (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui – ir specialiųjų darbų sritis);
- statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų **vadovų įgaliojimai** jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

## Statinio statybos vadovas

**Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamus kvalifikacijos atestatus**, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiujų darbų vadovu.

**Statinio statybos vadovui yra pavaldūs visi statybos darbuose dalyvaujantys** bendrųjų (kai jie nėra statinio statybos vadovai) ir specialiujų statybos darbų vadovai, specialistai ir darbininkai.

### Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiujų darbų vadovų veikla

**prasideda nuo jų paskyrimo į šias pareigas ir trunka iki statybos užbaigimo**, jei kitaip nenumatyta įsakyme ar kitame tvarkomajame dokumente (nustatytame įmonės įstatuose) arba darbo sutartyje.

## Statinio statybos vadovo pareigos

- **organizuoti ir techniškai vadovauti** atliekant visus statinio statybos darbus pagal jam suteiktą kompetenciją (tiesiogiai ar per jam pavaldžius darbuotojus);
- **koordinuoti** jį paskyrusio (pasamdžiusio) rangovo, statinio statybos specialiųjų darbų padalinių, o kai statybą vykdo keli rangovai, – visų jų atliekamus **specialiuosius darbus**;
- **operatyviai spręsti visus statinio statybos klausimus** ir, vadovaujantis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais, priimti reikalingus sprendimus;
- kartu su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams) **rengti paraiškas dėl prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui** (jei tos sąlygos nebuvo nustatytos iki statinio projekto rengimo) energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti, statybos laikotarpiu reikalingiems statiniams (pastatams, keliams, įvažiavimams, apvažiavimams ir kitiems) už statybvietės ribų įrengti, gauti tas sąlygas;

## Statinio statybos vadovo pareigos

- **priimti nužymėtą statybvietės teritoriją** iš statinio statybos techninio prižiūrėtojo, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais dokumentais) įskaitant:
  - **geodezinių koordinatų, reperų, raudonųjų linijų** nužymėjimą bei įtvirtinimą statybvietėje ir jų schemas;
  - suprojektuotų **statinių, (jų dalių) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų** nužymėjimą statybvietėje;
  - esančių statybvietėje statinių, (jų dalių) **inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą**;
  - nekilnojamųjų **kultūros paveldo vertybių** apsaugos, nugriautų statinių, perkeltų **želdinių, aplinkos** apsaugos, **geodezinių ženklų** apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas;
- kreiptis į samdytoją, jei būtina **parengti statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą** ir, pavedus samdytojui, – organizuoti to projekto rengimą;

## Statinio statybos vadovo pareigos

- **išnagrinėti statinio projektą**; pastebėjus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, taip pat nustčius kitus projekto trūkumus, per statinio statybos techninį prižiūrėtoją (ar su jo žinia – tiesiogiai) kreiptis į statinio projektuotoją ir reikalauti pataisyti projektą;
- nuolat kontroliuoti, **kad statinio statybos darbai (tarp jų specialieji darbai) būtų atliekami kokybiškai**, pagal statinio projektą (kai jo reikia), statybą leidžiantį dokumentą (o tais atvejais, kai statybą leidžiantis dokumentas nėra privalomas, tačiau yra privalomi sklypų (statinių) savininkų rašytiniai sutikimai – pagal tokius sutikimus ir jų sąlygas, jei tokios buvo nustatytos), normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (atliekant nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, – pagal tos srities normatyvinių dokumentų reikalavimus);
- **įforminti statinio statybos dokumentus**, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis);

## Statinio statybos vadovo pareigos

- įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) **stendą su informacija apie statomą statinį** (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį priežiūrėtoją; apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis), **išskyrus atvejus**, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastasis remontas;
- **užtikrinti darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą**, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- **vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos techninio priežiūrėtojo** (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) **viešojo administravimo subjektu**, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą ir statinio saugos ir paskirties reikalavimų **valstybinės priežiūros institucijų** pagrįstus **reikalavimus**, įrašytus į Statybos darbų žurnalą (ar įformintus kitais dokumentais), ir pašalinti patikrinimo metu nustatytus statinio normatyvinės kokybės pažeidimus;

## Statinio statybos vadovo pareigos

- **garantuoti tinkamą statybos produktų ir įrenginių priėmimą**, tikrinti jų atitiktis dokumentus ir teikti juos techninės priežiūros vadovui, organizuoti jų sandėliavimą bei apsaugą;
- **sustabdyti statinio statybą** (privalomajame nurodyme numatytu laiku), kai to reikalauja viešojo administravimo subjektas, atliekantis statybos valstybinę priežiūrą. Pranešti apie tai raštu statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) ir statytojui (užsakovui) bei įrašyti į Statybos darbų žurnalą;
- **likviduoti** (kartu su statytoju (užsakovu) **privalomajame nurodyme nurodytus pažeidimus bei jų padarinius** ir gauti statinio statybą sustabdžiusio statybos valstybinę priežiūrą atliekančio subjekto leidimą tęsti sustabdytą statinio statybą;
- patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) **laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus**, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

## Statinio statybos vadovo pareigos

- organizuoti **nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus**, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams;
- užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka **atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas**, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos;
- kartu su bendrosios statinio statybos techniniu prižiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (jo pavedimu su atitinkamu statinio statybos specialiosios techninės priežiūros vadovu) **derinti potencialiai pavojingų įrenginių atitikties vertinimo**, techninės būklės tikrinimo ir registravimo dokumentus atitinkamose institucijose ir subjektuose;
- **parengti ir pateikti** statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) pasirašyti ar vizuoti (statytojo (užsakovo) nustatyta tvarka) **atliktų darbų aktus** ir, jam reikalaujant, patikrinti ar aktuose nurodytų darbų kiekiai atitinka faktinius;

## Statinio statybos vadovo pareigos

- **perduoti statybos užbaigimo komisijai statinio statybos dokumentus**, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose;
- **užbaigus statinio statybą**, pagal aktą perduoti statytojui (užsakovui) likusius statybos dokumentus (kurie nepateikti statybos užbaigimo komisijai);
- **dalyvauti**, kai viešojo administravimo subjektai, atliekantys statybos valstybinę priežiūrą, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos **tikrina statinio statybą arba kai tiriamos statinio avarijos priežastys** ir pasekmės (suteikti reikalingą informaciją, paaiškinimus, sudaryti sąlygas apžiūrėti statinį ir pateikti statybos dokumentus);
- **leisti** viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą, pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems **patekti į statybvietes**, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus);
- **paskirstyti aukščiau išvardytas funkcijas** tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje (tarnyboje) dirbančių statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu.

## Statinio statybos vadovo teisės

- be papildomo įgaliojimo **atstovauti samdytojui** (rangovui, kai statyba vykdoma rangos būdu ar statytojui (užsakovui), kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir **dalyvauti sprendžiant statinio statybos klausimus** statybos valstybinę priežiūrą atliekančiuose viešojo administravimo subjektuose, su kitais juridiniais bei fiziniais asmenimis;
- **duoti privalomus nurodymus** statinio statybos specialijų darbų vadovams, o esant neatidėliotiniams veiksams – visiems statinio statybos darbuose dalyvaujantiems asmenims (meistrams, brigadininkams, darbininkams ir kitiems jam pavaldiems statybos dalyviams);
- **atsisakyti vykdyti** statytojo (užsakovo), statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų, kitų juridinių bei fizinių asmenų reikalavimus dėl statybos darbų vykdymo, **jei jie neatitinka teisės aktų**, normatyvinių techninių dokumentų, kitų teisės aktų nuostatų;
- **atsisakyti pasirašyti samdytojo ar kontroliuojančiųjų institucijų parengtus aktus**, nurodymus ar pastabas, jei jie neatitinka statinio normatyvinės kokybės (normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų), informuojant apie tai statytoją (užsakovą) raštu bei įrašant į Statybos darbų žurnalą.

**Dėkojame už dėmesį**