

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

Statinio statybos rangovo pareigos ir teisės

Statinio statybos rangovas

Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės **fizinis** asmuo, **juridinis** asmuo ar kita **užsienio** organizacija arba jų padalinys, **turintis teisę užsiimti statyba** ir vykdančys statybą rangos sutarties pagrindu. Statybos rangos sutartis nesudaroma, kai statytojas (užsakovas) kartu yra ir statybos rangovas.



Statinio statybos rangovas

Būti ypatingųjų statinių statybos rangovu turi teisę

- **atestuoti juridiniai asmenys** ir kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai;
- Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, juridiniai asmenys ar kitos užsienio organizacijos, juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos padaliniai turi teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovais, **pripažinus jų kilmės valstybėje turimą teisę** užsiimti analogiškų statinių statybos veikla.

Šis reikalavimas netaikomas ypatingųjų statinių **paprastojo remonto atveju**.

Branduolinės energetikos objekto statinių statybos rangovais gali būti juridiniai asmenys, turintys teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovu.

Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovu gali būti juridiniai asmenys, turintys teisę būti ypatingųjų statinių statybos rangovu.

Statinio statybos rangovo pareigos

- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka **paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą**;
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė **statybą leidžiantį dokumentą** (kai jis privalomas) ir **statinio projektą**, įstatymo nustatyta tvarka **pranešė apie statybos pradžią** ir pagal aktą **perdavė statybviетę** (o rangovas ją priėmė);
- aplinkos ministro nustatytais atvejais ir tvarka įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) **stendą su informacija** apie statomą statinį;
- vykdyti statybos darbus **pagal statinio projektą, statybos taisyklės** (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradedant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą **statybos darbų technologijos projektą**;

Jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti **vadovaujamas statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu**.

Statinio statybos rangovo pareigos

- **vadovautis teisės aktais, vykdyti** Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos **privalomuosius nurodymus**, statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros **institucijų nustatytus reikalavimus**, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros **vadovų nurodymus**;
- **užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą** bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- **įforminti** normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus **statinio statybos dokumentus** ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jeigu šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus ir atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

Statinio statybos rangovo pareigos

- **leisti statybos valstybinės priežiūros pareigūnams** bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems **patekti į statybviertes**, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaunamus statinius (juose esančius butus) ir šių asmenų reikalavimu **pateikti visus statybos dokumentus**;
- jeigu vykdant statybos darbus pasitelkiami **kiti rangovai (subrangovai)**, **pranešti apie juos** informacinėje sistemoje „Infostatyba“ arba įrašant į elektroninį statybos darbų žurnalą, jeigu yra jame esančių duomenų sąsajos su Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (vienoje statybviertėje taikomas tik vienas pranešimo būdas).

Statinio statybos rangovo teisės

- **konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus**, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
- **gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybą leidžiantį dokumentą**, statinio tyrimų dokumentus, **statinio projektą, prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus**, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų **statybos produktų dokumentus**, statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų **įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus** ir kitą informaciją, reikalingą rangos sutarties sąlygoms vykdyti;
- atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, **išskyrus**:
 - statytojo (užsakovo) pareigą **paskirti vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius**;
 - atlikti paties statomo **statinio statybos techninę priežiūrą**;
 - atlikti statomo statinio projekto bei šio statinio **ekspertizę**.

Statinio statybos rangovas

Jeigu statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu

jis turi šio įstatymo nustatytas **statytojo (užsakovo) ir rangovo pareigas**, išskyrus pareigą paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą, jeigu statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo. Kai statytojas (užsakovas) yra fizinis asmuo ir vykdo statybą ūkio būdu, jo, kaip statytojo (užsakovo), darbo jėga laikytina jo ir jo artimų asmenų, kurie suprantami taip, kaip apibrėžiami Viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, darbo jėga.

Kai statyba vykdoma rangos būdu

statytojas (užsakovas) **privalo paskirti vieną už visų statinių statybą atsakingą rangovą**, kuris turi atitikti šiame įstatyme nustatytus kvalifikacinius reikalavimus ir vykdyti nustatytas rangovo pareigas. Jeigu statybos rangos sutartyje nenustatyta kitaip, rangovas (generalinis rangovas) savo prievolėms įvykdyti **turi teisę pasitekti kitus rangovus (subrangovus)**.

Statinio statybos rangovas

turi ir kitų teisių bei pareigų,

numatytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose Lietuvos Respublikos įstatymuose.

Už Statybos įstatyme nurodytų **pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą** rangovas atsako šio įstatymo, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso nustatyta tvarka.

Dėkojame už dėmesį