

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

**Statinio projekto ekspertizės vadovo
ir statinio ekspertizės vadovo
pareigos ir teisės**

Projekto ekspertizės vadovas

architektas, statybos inžinierius, kuris **organizuoja bendrąją projekto ekspertizę**, jai vadovauja, įvertina projektą, parengia ir pasirašo **bendrosios projekto ekspertizės aktą**.



Projekto ekspertizės vadovo pareigos

- **patikrinti, ar pateiktas ekspertuoti projektas yra nustatytos sudėties**, ar prie jo pridėti privalomieji projekto rengimo dokumentai ir dalinių projekto ekspertizių aktai (kai dalines projekto ekspertizes atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka projekto bendrąją ekspertizę), specialiųjų projektų ekspertizių aktai ir **nepriimti projekto ekspertuoti, jei jis nesukomplektuotas**;
- **paskirstyti projekto dalis dalinių projekto ekspertizių vadovams**, kad jie patikrintų projekto dalių komplektiškumą;
- **nustatyti, kokias dalines konkretaus projekto ekspertizes reikia atlikti**; kartu su įmonės vadovu spręsti, kurias ekspertizes atliks įmonė ir kurias subrangos pagrindais atliks kitos įmonės;
- **išnagrinėti parengtų dalinių projekto ekspertizių sudėtį** (jei jos neatitinka šio reglamento reikalavimų, grąžinti jas papildyti), pateikti privalomas pastabas, projekto dalių įvertinimus, jiems pritarti arba užginčyti, jei jos nepagrįstos statybos teisės aktais;
- **išnagrinėti specialiosios projekto ekspertizės akto privalomas pastabas**, projekto įvertinimą ir įrašyti į bendrosios projekto ekspertizės aktą nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktais;

Projekto ekspertizės vadovo pareigos

- statytojo pageidavimu **organizuoti pasitarimą**, kurio tikslas – **supažindinti su ekspertizės privalomomis pastabomis** statytoją (statinio projektavimo valdytoją), projekto vadovą, taip pat projekto dalių vadovus (nurodymais), jas aptarti iki pasirašant ekspertizės aktą, (aptarimo eiga ir rezultatai protokoluojami);
- **išnagrinėti** statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų **prieštaravimus**, užginčijančius bendrosios projekto ekspertizės ir dalinių projekto ekspertizių privalomas pastabas ir projekto (projekto dalių) įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir **atsakyti jiems raštu**;
- **patikrinti pagal bendrosios ekspertizės pastabas pataisytą projektą**, atitinkamai pataisyti bendrosios projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;
- atliekant statinio projekto bendrąją ekspertizę (kai nerengiama statinio projekto gaisrinės saugos dalis), gaisrinės saugos dalies ekspertizės vadovas privalo **patikrinti, ar statinio projekto sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus** ir pateikti bendrosios ekspertizės vadovui privalomas pastabas;
- **pateikti bendrosios projekto ekspertizės aktą** statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku.

Projekto dalies ekspertizės vadovas

architektas (tik projekto architektūrinės dalies), statybos inžinierius, kuris **atlieka projekto dalies**, atitinkančios jo darbo sritį, **ekspertizę**, įvertina projekto dalį, parengia ir pasirašo **projekto dalies ekspertizės aktą**;



Projekto dalies ekspertizės vadovo pareigos

- **patikrinti, ar pateikta ekspertuoti projekto dalis yra nustatytos sudėties**, ir nepriimti projekto dalies ekspertuoti, jei ji nesukomplektuota (tuo atveju, kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) arba apie tai informuoti bendrosios projekto ekspertizės vadovą (kai bendrąją projekto ekspertizę ir dalines projekto ekspertizes atlieka tas pat ekspertizės vadovas);
- **išnagrinėti specialiosios projekto dalies ekspertizės aktus**, juose pateiktus privalomus nurodymus, projekto dalies įvertinimus ir įrašyti į dalinės projekto ekspertizės aktus nuorodą, kad privaloma vadovautis specialiosios ekspertizės aktu.
- **dalyvauti** bendrosios ekspertizės vadovo organizuotame **pasitarime**;
- **išnagrinėti** statytojo (statinio projektavimo valdytojo), projekto vadovo, projekto dalių vadovų **prieštaravimus**, užginčijančius dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas ir projekto dalies įvertinimą, gautus iš minėtų asmenų po ekspertizės akto pateikimo jiems ir **atsakyti jiems raštu** ne vėliau kaip per 7 darbo dienas;

Projekto dalies ekspertizės vadovo pareigos

- **patikrinti** pagal bendrosios ir dalinės projekto ekspertizės privalomas pastabas **pataisytą projekto dalį**, atitinkamai pataisyti dalinės projekto ekspertizės aktą ir jį perduoti ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku;
- pateikti statytojui (statinio projektavimo valdytojui), projektuotojui **dalinės projekto ekspertizės aktą ekspertizės rangos sutartyje nustatytu laiku** (kai dalinę projekto ekspertizę atlieka ne tas pats ekspertizės rangovas, kuris atlieka bendrąją projekto ekspertizę) ar bendrosios projekto ekspertizės vadovui jo nustatytu laiku (kai bendrąją ir dalinę projekto ekspertizę atlieka tas pats ekspertizės rangovas).

Projekto (dalies) ekspertizės vadovas

turi teisę:

- reikalauti iš statytojo (užsakovo) ar statinio projektuotojo **pateikti dokumentus ir informaciją** (esant būtinumui ir skaičiavimus), reikalingus ekspertizei atlikti;
- reikalauti **paskirti fizinį asmenį**, atsakingą už klausimų, priklausančių projekto ekspertizės rangovui, sprendimą ekspertizės metu (įrašant tai į ekspertizės rangos sutartį);
- **atsisakyti vykdyti** juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir reikalavimus, jei jie **prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams**.

neturi teisės:

atlikti konkretaus projekto (jo dalies) ekspertizės, jei jis yra (buvo) šio projekto (jo dalies) bet kurio etapo vadovas ar kaip specialistas **dalyvavo rengiant projekto (jo dalies) bet kurį etapą**.

Statinio ekspertizės (bendrosios) vadovas

statybos inžinierius, kuris organizuoja viso statinio ekspertizę, jai vadovauja, įvertina statinį, **parengia ir pasirašo** statinio ekspertizės aktą.



Statinio dalies ekspertizės (dalinės) vadovas

statybos inžinierius, kuris atlieka statinio dalies (atitinkančios jo teisę eiti šias pareigas patvirtinančiame dokumente nurodytą darbo sritį) ekspertizę, įvertina statinio dalį, **parengia ir pasirašo statinio dalies ekspertizės aktą**.



Statinio (dalies) ekspertizės vadovo pareigos

- **atlikti statinio ekspertizę** pagal ją inicijavusio viešojo administravimo subjekto (ar kito asmens) parengtą užduotį;
- **nustatyti, kokius statybinius tyrimus būtina atlikti** statinio techninei būklei įvertinti;
- **parengti užduotis reikalingiems statybiniam tyrimams** atlikti subrangos pagrindu (jei tai numatyta ekspertizės rangos sutartyje);
- **įvertinti atliktų statybinių tyrimų rezultatus;**
- **parengti statinio bendrosios (dalinės) ekspertizės aktą** ekspertizės rangos sutartyje nustatytu terminu pagal reglamento nustatytą sudėtį ir pateikti jį viešojo administravimo subjektui ar kitam asmeniui, inicijavusiam statinio ekspertizę;
- **išnagrinėti** viešojo administravimo subjekto ar kito asmens, inicijavusio statinio ekspertizę, **prieštaravimus dėl statinio ekspertizės akto**, gautus po ekspertizės akto pateikimo, ir **atsakyti jiems raštu**.

Statinio (dalies) ekspertizės vadovas

turi teisę:

- reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo **pateikti dokumentus ir informaciją** (esant būtinumui ir skaičiavimus), reikalingus ekspertizei atlikti;
- reikalauti **paskirti fizinį asmenį**, atsakingą už klausimų, priklausančių statinio ekspertizės rangovui, sprendimą ekspertizės metu (įrašant tai į ekspertizės rangos sutartį);
- reikalauti iš statytojo ar statinio naudotojo **įrašyti į ekspertizės rangos sutartį**:
 - **valstybės tarnautojo vardą, pavardę ir pareigas** atstovausiančio viešojo administravimo subjektui, inicijavusiam statinio ekspertizę;
 - **sąlygas**, kuriomis vadovaujantis bus atliekami reikalingi **statinio ir statybos sklypo statybiniai tyrimai**, kas ir kokiomis sąlygomis suteiks reikiamą įrangą ir darbo jėgą, koks statytojo ar statinio naudotojo fizinis asmuo (vardas, pavardė) jam atstovaus;
- **atsisakyti vykdyti** juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir reikalavimus, jei jie **prieštarauja įstatymams ar kitiems teisės aktams**.

Statinio (dalies) ekspertizės vadovas

neturi teisės:

atlikti konkretaus statinio ekspertizės, jeigu jis:

- dalyvavo šio **statinio projektavimo darbuose**;
- yra (buvo) šio **statinio statybos vadovas ar specialiųjų darbų vadovas** ar atlieka (atliko) statybos darbus kaip specialistas.
- yra (buvo) šio **statinio naudotojas** ar dirba (dirbo) statinį prižiūrinčioje įmonėje;
- dirba (dirbo ir nepraėjęs 1 metų laikotarpis nuo darbo santykių nutraukimo) viešojo administravimo subjekte (-uose), atliekančiame (-čiuose) šio **statinio statybos valstybinę priežiūrą** arba statinių naudojimo priežiūrą.

Dėkojame už dėmesį