

INFORMACINIAI SEMINARAI

Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovams ir
rangovams

**Statinio projekto (dalies) vadovo
pareigos ir teisės**

Statinio projekto vadovas

architektas ar **statybos inžinierius**, kuris, atstovaudamas statytojo interesams, normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatyta tvarka **organizuoja statinio projekto rengimą**, koordinuoja statinio projekto dalių sprendinius ir statinio projekto dalių vadovų veiklą, prižiūri ir atsako, kad statinio projekte būtų įgyvendinti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai.



Statinio projekto vadovas

Projekto vadovą **skiria (samdo) statytojas** arba jo pavedimu **projektuotojas**.

Kai sudaromos atskiros sutartys su keliais projektuotojais, sutartyse nurodoma, kuris iš projektuotojų yra pagrindinis ir, statytojui pavedus, privalo **paskirti (pasamdyti) viso projekto vadovą**.

Projekto vadovo veikla

prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiam projektui dienos ir **trunka iki statybos užbaigimo** akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (jeigu kitaip nenumatyta projektavimo darbų rangos sutartyje).

Projekto vadovo pareigos

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų,

privalo užtikrinti:

- kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus **esminius statinių reikalavimus**;
- įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų **projekto rengimo dokumentų** reikalavimus;
- normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties **dokumentų reikalavimus**;
- **nepažeistų** valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų **interesų**.

Projekto vadovo pareigos

- statytojui pageidaujant, **padedą parengti techninę užduotį** ir dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms gauti;
- išnagrinęjęs privalomuosius projekto rengimo dokumentus, **parengia projekto rengimo strategiją ir taktiką, parengia ir patvirtina užduotis** projekto dalių vadovams ir subrangovams, kitus reikiamus dokumentus ir informaciją;
- siūlo **projekto dalių vadovų (subrangovų) kandidatūras**;
- organizuoja projekto rengimo vadovų bei subrangovų dokumentų ir **projekto rengimo aptarimą** su projekto dalių vadovais (subrangovais);
- projekto rengimo metu **koordinuoja** projekto dalių vadovų (subrangovų) darbą, **kontroliuoja**, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, projektavimas atliekamas pagal sutartyje ir grafike numatytus terminus;
- sprendžia visas statinio **projektavimo metu atsiradusias problemas** su projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

Projekto vadovo pareigos

- **suderina projektinius sprendinius** su statytoju;
- parengia projektinių pasiūlymų ar **techninio darbo projekto bendrąją dalį**;
- projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka **sukomplektuoja** parengtus projekto dokumentus, juos **patikrina, pasirašo**, teikia pasirašyti projektuotojui. Kontroliuoja projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) darbą įforminant ir komplektuojant projekto dokumentus.

Pasirašydamas projektą nurodo kvalifikacijos atestato numerį ir taip **prisiima atsakomybę**, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

- **parengia atliktų projektavimo darbų aktus**, projekto dokumentų išsiuntimo aprašus ir kitus dokumentus, parengia projekto perdavimo–priėmimo aktą; organizuoja projekto dokumentų išsiuntimą (įteikimą) statytojui. Rūpinasi, kad būtų laiku apmokėta už atliktus projektavimo darbus;

Projekto vadovo pareigos

- **vadovauja projekto vykdymo priežiūrai** ir vykdo prievoles, nustatytas projekto vykdymo priežiūrą reglamentuojančiais teisės aktais nuo statinio statybos pradžios iki statybos užbaigimo dokumento išdavimo;
- **pataiso projektą** pagal statytojo, jį tikrinusių institucijų, subjektų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;
- **atstovauja projektuotojui** aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;
- **teikia paaiškinimus** statybos užbaigimo komisijai;
- saugo valstybines, statytojo **technines ir komercines paslaptis**, kurias sužinojo vadovaudamas projektui.

Projekto vadovo teisės

- pagal kompetenciją **atstovauti projektuotojo interesams** viešojo administravimo subjektuose pagal reglamento, projektavimo darbų rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją; kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;
- **atsisakyti rengti projektą**, jei privalomųjų projekto rengimo **dokumentų reikalavimai tarpusavyje prieštarauja** ir grąžinti juos statytojui suderinti;
- **atsisakyti vykdyti** statytojo, projektuotojo vadovo ar kolegialaus valdymo organo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus ir viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie **neatitinka teisės aktų reikalavimų**;
- **tikrinti** projekto dalių vadovų (subrangovų) **projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus** ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;
- **reikalauti** iš projekto dalių vadovų (tarp jų – subrangovų) **pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus**, juos pagrindžiančius palyginamuosius techninius ir ekonominius rodiklius;
- **sustabdyti** projekto dalių vadovų (subrangovų) techniškai **nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus** ir reikalauti pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;
- **reikalauti** iš projekto dalių vadovų (subrangovų), kad jie pagal kompetenciją **atliekamus veiksmus derintų** su projekto vadovu, jei tie veiksmai daro įtaką projektui.

Projekto dalies vadovas

statybos inžinierius, kuris savarankiškai **rengia statinio projekto dalį** arba vadovauja specialistų grupei, rengiančiai projekto dalį, ir atsako, kad statinio projekto dalyje būtų įgyvendinti įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai.



Projekto dalies vadovas

Projekto dalių rengimui **vadovauja projekto dalių vadovai**, turintys reikiamą kvalifikaciją.

Atskiro statinio projekto kiekvienos dalies rengimui **vadovauja vienas projekto dalies vadovas**. Projektuojant kelis statinius, gali būti atskirų statinių projekto dalių vadovai. Projekto dalies vadovas rengia sąnaudų kiekių žiniaraščius savo projekto daliai.

Kai projektą sudaro tik viena projekto dalis, **projekto dalies vadovas yra ir projekto vadovas**.

Projekto dalių vadovai skiriami (samdomi) **projekto vadovo pritarimu**.

Projekto dalies vadovo veikla

prasideda nuo jo paskyrimo (pasamdymo) vadovauti konkrečiai projekto daliai dienos ir **trunka iki statybos užbaigimo** akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos.

Projekto dalies vadovo pareigos

Projekto dalies vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų,

privalo užtikrinti:

- kad projekto dalies sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus **esminius statinių reikalavimus**;
- įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų **projekto rengimo dokumentų** reikalavimus;
- normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties **dokumentų reikalavimus**;
- **nepažeistų** valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų **interesų**.

Projekto dalies vadovo pareigos

- projekto vadovui pageidaujant, **padeda paruošti techninę užduotį** ir kitus dokumentus, reikalingus prisijungimo sąlygoms gauti;
- išnagrinėjęs gautus projekto rengimo dokumentus, **parengia projekto dalies rengimo strategiją**, taktiką, parengia ir patvirtina darbo užduotis projekto dalies rengėjams, subrangovams, kitus reikalingus dokumentus ir informaciją;
- organizuoja projektavimo duomenų ir **projekto parengimo aptarimą** su projekto dalies rengėjais (tarp jų – subrangovais);
- projekto rengimo metu **vadovauja projekto dalies rengimo darbams**, koordinuoja ir kontroliuoja projekto dalies rengėjų, tarp jų – subrangovų darbą, kad projektiniai sprendiniai tarpusavyje būtų susieti, statinio projektavimas atliekamas sutartyje ir grafike numatytais terminais, laiku išduotos užduotys kitoms projekto dalims rengti, sukomplektuotos ir vieningai apiformintos projekto dalys;
- sprendžia visas statinio projektavimo metu atsiradusias **problemas dėl projekto dalies** su projekto vadovu, kitų projekto dalių vadovais, statytoju, viešojo administravimo subjektais, kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis;

Projekto dalies vadovo pareigos

- aptaria ar **suderina projektinius sprendinius** su projekto vadovu ir kitų projekto dalių vadovais (kai reikia), viešojo administravimo subjektais, trečiaisiais asmenimis ir statytoju;
- užtikrina, kad projekto dalies projektiniai sprendiniai, įgyvendinantys esminius statinių reikalavimus, būtų pateikti su **konkrečiais techniniais parametrais** (ar kita forma išreikštais reikalavimais), kad šie ir kiti projektiniai sprendiniai atitiktų susijusių su projekto dalimi, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, šią dalį normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, būtų atlikti reikiami **skaičiavimai, derinimai, parengti būtini brėžiniai, techninės specifikacijos**, aiškinamieji raštai ir kiti reikalingi dokumentai;
- projektuotojo ir projektavimo darbų rangos sutartyje nustatyta tvarka **sukomplektuoja** parengtus projekto dalies dokumentus, juos **patikrina, pasirašo**, teikia pasirašyti projekto vadovui ir projektuotojo vadovui.

Pasirašydamas projekto dalį, nurodo kvalifikacijos atestato numerį ir taip **prisiima atsakomybę**, kad projektas atitinka su projekto dalimi susijusių įstatymų, kitų teisės aktų nuostatas. Projekto vadovo, projektuotojo vadovo ar kitų jo įgaliotų asmenų parašai projekte neatleidžia projekto dalies vadovo nuo atsakomybės už projekto dalies sprendinių kokybę ir nesumažina atsakomybės.

Projekto dalies vadovo pareigos

- vykdo prievoles, nustatytas **projekto vykdymo priežiūrą** reglamentuojančiais teisės aktais;
- **pataiso projekto dalį** pagal statytojo, projektų ekspertizės privalomąsias, statinio saugos ir paskirties reikalavimų priežiūros institucijų pastabas, jei jos neprieštarauja normatyviniams statybos techniniams dokumentams ir normatyviniams statinio saugos ir paskirties dokumentams;
- **atstovauja projektuotojui** aptariant projektinius sprendinius statytojo, kontroliuojančiose ir ekspertuojančiose organizacijose;
- **raštu pateikia projekto vadovui išvadą**, ar pagal vadovaujamą projekto dalį užbaigtam statyti statiniui galima surašyti statybos užbaigimo aktą ar deklaraciją apie statybos užbaigimą;
- saugo valstybines ir statytojo **technines ir komercines paslaptis**, kurias sužinojo vadovaudamas projekto daliai.

Projekto dalies vadovo teisės

- **atstovauti projektuotojo interesams**, dėl jo vadovaujamos projekto dalies pas viešojo administravimo subjektus pagal šių nuostatų, projektavimo rangos sutarties, darbo sutarties nustatytą kompetenciją, o kitais klausimais – pagal projektuotojo vadovo įgaliojimą;
- **atsisakyti vykdyti** statytojo, projektuotojo vadovo, projekto vadovo, kitų juridinių ir fizinių asmenų nurodymus, viešojo administravimo subjektų reikalavimus, jei jie **neatitinka teisės aktų reikalavimų**;
- **dalyvauti** projekto vadovo organizuojamuose statinio projektavimo metu projekto dalių vadovų ir kitų projekto rengėjų ir projekto dalių rengėjų **pasitarimuose** iškilusiems klausimams spręsti;
- statinio projektavimo metu **kontroliuoti projekto dalies rengėjų** (subrangovų) projektinius sprendinius, jų atlikimo terminus ir projektavimo lėšų naudojimo atitiktį faktiškai atliktiems darbams;
- **reikalauti** iš projekto dalies rengėjų (subrangovų) **pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus**, palyginamuosius techninius-ekonominius rodiklius;
- **sustabdyti** projekto dalies rengėjų (subrangovų) **nekokybiškai atliekamus projektavimo darbus** ir reikalauti pakeisti nekokybiškai parengtus projektinius sprendinius;
- kai projektą sudaro **viena projekto dalis** – vykdyti projekto vadovo pareigas ir naudotis projekto vadovo teisėmis.

Projekto vykdymo priežiūros vadovas

architektas, statybos inžinierius, vadovaujantis statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovams ir prižiūrintis **statinio projekto sprendinių įgyvendinimą** statybos metu.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio **projekto vykdymo priežiūros organizatorius** ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.



Projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (**skiria**) **statytojas (užsakovas)** arba statinio **projektuotojas** (tas, kas pasamdė ar skyrė statinio projekto vadovą).

Statinio projekto vykdymo priežiūros paskyrimas (samda) turi būti **įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi**.

Paskirto (pasamdyto) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo vardas, pavardė ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai **įrašomi Statybos darbų žurnale**.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo veikla

prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (jeigu kitaip nenumatyta projekto vykdymo priežiūros sutartyje).

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo **nurodymai yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams**.

Projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigos

- **vadovauti** statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio **projekto vykdymo priežiūros grupei** ir jai atstovauti;
- sutartyje numatytu laiku ir tvarka **lankytis statybvietėje** ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus;
- tikrinti, ar statinys statomas **laikantis statinio projekto sprendinių**, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio **projekto sprendinių klaidų taisymą**;
- į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, **neatitinkančius statinio projekto sprendinių**, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- tikrinti, ar surašyti **paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų** priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigos

- **reikalauti** iš rangovo (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) **sustabdyti statinio statybą**, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą, ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, kai:
 - nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas **pažeidė statinio projekto sprendinius**, įgyvendinančius esminius statinio reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
 - nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties **dokumentų reikalavimų pažeidimai**;
 - statomas statinys **neatitinka statybą leidžiančiame dokumente nurodytų pagrindinių statinio rodiklių** (bent vieno iš jų, išskyrus atvejį, kai dėl nelaikančiųjų konstrukcijų keitimo pasikeičia statinio bendrasis plotas arba jo dalys) ir statinio naudojimo paskirties reikalavimų;
 - paaiškėja **statinio projekto ar statybos klaidos**, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija;

Projekto vykdymo priežiūros vadovo teisės

- turi teisę **patekti į statybvieta ir patikrinti**, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- turi teisę reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų **statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus**, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- turi teisę **kreiptis į viešojo administravimo subjektą**, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas

architektas, statybos inžinierius, prižiūrintis statinio **projekto dalies sprendinių įgyvendinimą** statybos metu.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos **statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas**, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.



Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą **samdo (skiria) statinio projektuotojas**.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti **įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi**.

Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai **įrašomi Statybos darbų žurnale**.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla

prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statybos užbaigimo akto išdavimo dienos arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (jeigu kitaip nenumatyta projekto vykdymo priežiūros sutartyje).

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo **nurodymai yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams**.

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu **lankytis statybvietyje**, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, **informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą** apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, **ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius** ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas;
- **pasirašyti** paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo **aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus**, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos sutartyje);
- **teikti paaiškinimus** (jeigu reikia) statybos užbaigimo procedūros metu;
- **drausti naudoti statybos produktus** (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos

- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio **projekto dalies sprendinių pakeitimus**;
- **tikrinti**, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai **informuoti** statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- **reikalauti** iš rangovo (jei statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojo (užsakovo) (jei statyba vykdoma ūkio būdu) **sustabdyti statinio statybą**, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu **pranešti** statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, kai:
 - nustatyta, kad statytojas (užsakovas) arba rangovas **pažeidė statinio projekto dalies sprendinius**, įgyvendinančius esminius statinių reikalavimus arba esminius statinio architektūros reikalavimus, ir pakeitė statinio projekte nurodytus statinio matmenis;
 - nustatyti normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties **dokumentų reikalavimų pažeidimai**;
 - statomas statinys (statinio dalis) **neatitinka** statybą leidžiančiame dokumente nurodytų **pagrindinių statinio rodiklių**;
 - paaiškėja **statinio projekto (dalies) ar statybos klaidos**, dėl kurių atsirado statinio ar gretimai esančių statinių avarijos grėsmė (nustatyta, kad statinys yra avarinės būklės), ar įvyko avarija.

Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo teisės

- turi teisę **patekti į statybviетę ir patikrinti**, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- turi teisę reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų **statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus**, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- turi teisę **kreiptis į viešojo administravimo subjektą**, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Dėkojame už dėmesį